

## Istra, Novigrad - atraktivan stan s galerijom i pogledom na more, Novigrad, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código Postal: 52470  
Endereço: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Novigrad - atraktivan stan s galerijom i pogledom na more  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 52 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 188,000.00 €  
Anúnciado: 21.11.2024

### Condição

Data Construção: 2005

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Novigrad  
Área da cidade: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Permitem

Licença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Novigrad Prodaje se atraktivan stan s galerijom na 2. katu višestambene zgrade. Stan je smješten u mirnom i lijepom naselju udaljenom samo 1,5 km od centra grada Novigrada, mora i lijepo uređenih plaža. Stan ukupne površine 52 m<sup>2</sup> se sastoji od ulaza, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaće sobe, kupatila te galerije koja je uređena kao još jedna dodatna spavaća soba. Stan posjeduje i prostranu natkrivenu terasu sa koje se pruža prelijep pogled na more i novigradski zaljev. Stanu također pripada i ostava površine 4 m<sup>2</sup> te jedno parkirno mjesto. Prodaje se potpuno namješten. Obzirom da je zgrada smještena u neposrednoj blizini mora i plaža te svih bitnih sadržaja; (sportsko rekreacionih sadržaja, ugostiteljskih objekata, pekare, trgovine itd. ), uzimajući u obzir i atraktivnu lokaciju, ovaj je stan idealna prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1194 ID KOD AGENCIJE: 1194

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 631696  
Agency ref id: 1194  
Telefone de contato: 091 784 8083