

## OPATIJA, BREGI - stan 50m2 DB+1S, 1.KAT s panoramskim pogledom na more i bazenom, Matulji, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, BREGI - stan 50m2 DB+1S, 1.KAT s panoramskim pogledom na more i bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	50 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	210,000.00 €
Anúnciado:	24.09.2024

### Condição

Nova construção: *naí*

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Matulji  
Área da cidade: Bregi  
Poštanski broj: 51211



### Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

### Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, BREGI- stan 50m2 DB+1S, 1.KAT s panoramskim pogledom na more i bazenom Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, 1 sobe i kupaone. Stan se nalazi u neposrednoj blizini bazena na koji svi vlasnici stanova u zgradi imaju pravo na korištenje. Stan se nalazi u zgradi od ukupno 4 stambene jedinice.

Stan je smješten na mirnoj i tihoj poziciji, a opet u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život. Stan je južno orijentiran, i ima panoramski pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Zgrada u kojoj se stan nalazi je kvalitetno građena i luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. - fasadna kamena vuna debljine 10cm - vrhunska aluminijska stolarija. Na lijepo uređenoj okućnici ističe se bazen koji je postavljen s istočne strane, također s prekrasnim pogledom na more. Teren/okućnica oko zgrade je potpuno uređena i konfiguracijski ima nekoliko padajućih kaskada. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Čisto i uredno vlasništvo. Ova nekretnina je udaljena 1,2km zračne linije od mora, odnosno 4,7km automobilom (cca 7 min).

**UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE! OPATIJA:**  
Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32572

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 631713  
Agency ref id: 32572  
Telefone de contato: +385 91 270 3979