

ISTRA, PULA - Penthouse 113,61 m2! NOVOGRADNJA, Pula, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, PULA - Penthouse 113,61 m2! NOVOGRADNJA
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	113 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Área de varanda:	8 m ²
Preço:	335,720.00 €
Anunciado:	05.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2026

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Descrição

Informação Adicional: ISTRA, PULA - Penthouse 113,61 m2! NOVOGRADNJA U izgradnji je novo naselje stambeno-poslovne namjene sa ukupno 10 poslovnih prostora i 120 stanova, dječji vrtić sa pripadajućim vanjskim igralištem za djecu, garažom od 4.800 m2 za velike zgrade sa 149 garažnih parkirnih mjesta. u prizemlju zgrada 1,2 i 3 predviđeni su poslovni prostori sa dječjim vrtićem od 150 m2, ljekarna, trgovine i druge uslužne djelatnosti koji će cijelom stambenom kompleksu i budućim stanarima pružiti jednu novu dimenziju kvalitete života na jednom mjestu. Cijeli projekt izgradnje stanova, poslovnih prostora i velike garaže odisati će ultra modernim arhitektonskim rješenjem i dizajnom uz odličnu prometnu povezanost sa gradom, sa uređenim stazama za bicikle, pješake i autobusnim linijama. Predivne plaže nalaze se udaljene svega par minuta vožnje (Štinjan, Hidrobaza, Valbandon, Fažana, Brijuni). Svi sadržaji kao što je najmodernija osnovna škola udaljena svega 900 m od lokacije projekta, benzinska postaja, brojni trgovački centri i ugostiteljski objekti sa širokom ponudom kao i buduća nova ambulanta te sportsko-rekreativni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini. Svi stanovi na višim katovima imati će velike i natkrivene balkone sa kojih će se pružati nezaboravan pogled na Fažanski arhipelag i more. Velike zgrade biti će opremljene liftom sa ulaznom stanicom u garaži do svake etaže kao i unutarnjim stepeništem. Vanjsko i unutarnje uređenje zgrade i stanova zadovoljavati će visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetska certifikat A+: termo fasadni sistem, Oprema stanova : - etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama, - vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, - ulazna protuprovalna i protupožarna vrata sa kodiranim ključevima, - stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom, - kupaonice će biti kompletno opremljene sanitarnim uređajima i opremom vrhunske kvalitete sa ugrađenim el. podnim grijanjem. U okolišu zgrada predviđa se sadnja mediteranskog bilja i stabala koji će cjelokupan projekt podići na višu razinu. Dovršetak projekta očekuje se potkraj 2026 godine. U pet velikih stambenih objekata u ponudi su stanovi veličine od 45-85 m2 sa liftom i podzemnom garažom , dok su u devet manjih zgrada u ponudi stanovi površine od 55-118 m2. U ponudi je stan na drugom katu zgrade. Sastoji se od predprostora, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom , tri spavaće sobe, dvije kupaonice, lođe i balkona. Stanu pripada spremište i dva vanjska parkirna mjesta. Orientacija JZ. Model financiranja : kapara 30.000,00€ + 4-5 jednakoih rata tijekom izgradnje od temeljne ploče, roh bau faze, ugradnje instalacija i fasade do završetka izgradnje + 7.000,00€ završna rata po dobivanju uporabne dozvole. Isto tako, moguća je kupnja nekretnine prema modelu kupnje na kredit i kombinirani model (na rate i kredit). Za više informacija slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32562

Informações adicionais para contato

Número de referência 631722
interno:

Agency ref id: 32562
Telefone de contato: +385 91 555 8318