

## ISTRA, TINJAN - Dvojna vila na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, Tinjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, TINJAN - Dvojna vila na mirnoj i atraktivnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	84 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	353 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	340,000.00 €
Anúnciado:	07.08.2024

### Condição

Data Construção:	2022
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Tinjan
Área da cidade:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional: ISTRRA, TINJAN - Simpatična dvojna kuća smještena u mirnom i manjem naselju nedaleko od grada Poreča. Ponosno predstavljamo ovu kvalitetnu dvojnu kuću smještenu na svega 17 km od poznatog i nezaobilaznog grada Poreča, kao i njegovih uređenih plaža. Kuća se nalazi u manjem i mirnom naselju koje se sastoji većinom od obiteljskih kuća, te nekoliko kuća za odmor. OPIS NEKRETNINE; Kuća se sastoji od ukupno 84m<sup>2</sup> stambene površine, podijeljenih na dvije etaže, prizemlje i kat. Tako se u prizemlju kuće na samome ulazu nalazi predvorje koje nas dalje vodi prema većem open space prostoru s komotnim dnevni boravkom, blagovaonom i moderno opremljenom kuhinjom. Ovaj prostor krasi veće klizne staklene stijenke kroz koje se proteže pogled i pristup prema okućnici kuće i bazenu, te i većoj natkrivenoj terasi idealnoj za opuštanje s prijateljima i obitelji. U prizemlju kuće dodatno se nalaze izdvojeno gostinjsko kupatilo i ostava. Unutarnjim stubištem pristupamo prvome katu kuće, gdje su se smjestile dvije spavaće sobe, jedna zajednička kupaonica i vešeraj. Jedna od spavaćih soba posjeduje i pristup prema privatnoj terasi s koje se proteže pogled prema ostatku naselja i zelenilu. Okućnica kuće od komotnih 353m<sup>2</sup>, u potpunosti ograđena te uređena na način kako bi održavanje bilo što jednostavnije. Centralni dio dvorišta ipak zauzima bazen sa sunčalištem, a okućnica posjeduje i dovoljno prostora za opuštanje i zabavu. Na okućnici su se jednako tako nalaze i dva parking mjesta za vaše limene ljubimce. DODATNE INFORMACIJE; \* Kuća se prodaje namještena, kako je vidljivo i na slikama. \* Grijanje i hlađenje je osigurano putem klima uređaja. \* Kuća posjeduje ugrađeni dimnjak na koji budući vlasnici mogu po želji povezati peć na pelete ili drva. \* Vlasništvo je uredno, 1/1, bez tereta. OPIS LOKACIJE: Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji u manjem i mirnom obiteljskom naselju, svega 17 km od centra grada Poreča i poznatih plaža. S obzirom na to kako lokacija kuće jest mirna bez puno buke, prometa i gužvi ova nekretnina može predstavljati idealnu priliku za sve one koji traže priliku za investicijom u turističke svrhe ili za sve one koji traže priliku za obiteljskim domom. Sav sadržaj potreban za svakodnevni život, udaljen je od 2 km do 5 km od kuće, tu možete pronaći veće i manje trgovine, markete, tržnicu, doktore, drogerije, te brojne poznate restorane i konobe. Prometna povezanost mjesta je idealna, svega 7 km od kuće nalazi se spoj na Istarski Ipsilon koji Vas prometno povezuje s cijelim Istarskim poluotokom, dok vas prema Poreču i ostalim većim i manjim naseljima u krugu kuće vodi brža državna cesta. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda nekretnina slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32502

## Informações adicionais para contato

Número de referência      631739  
interno:  
Agency ref id:              32502