

## TRIBUNJ, novo, 2. kat, 500 m do plaže, pogled na more, lift, Tribunj, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Apelido: Broker  
Nome da empresa: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código Postal: 22211  
Endereço: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Sobre nós: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: TRIBUNJ, novo, 2. kat, 500 m do plaže, pogled na more, lift  
Tipo de Negócio: Venda

Área M2:	125 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Terraço:	24 m <sup>2</sup>
Preço:	386,000.00 €
Anúnciado:	07.08.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024-2026

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Šibensko-kninska županija
Cidade:	Tribunj
Área da cidade:	Tribunj
Poštanski broj:	22211

## Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



## Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	TRIBUNJ - Prodaje se novi luksuzni stan na 2. katu s pogledom na more, udaljen 500 m od gradske plaže i 700 m od centra grada! Manja stambena zgrada u novogradnji sa ukupno 6 stanova, nalazi se na izvrsnoj lokaciji. Ima ukupno tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada modernog izgleda se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena: stiropor fasada, protupožarna i protuprovalna vrata, električno podno grijanje u kupaonici, blagovaonici, kuhinji i dnevnom boravku te inverterskim klimatizacijskim
-----------------------	---

sustavima u svim sobama, vanjska stolarija s troslojnim staklom, na terasama su podizno-klizne stijene, moderne sanitarije u kupaonicama, komarnici i električne rolete. U svim prostorijama biti će postavljena kvalitetna keramika, a na terasama će biti staklene ograde. Zgrada će imati ugrađeni lift. Svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta unutar dvorišta. Planiran završetak radova i useljenje 12./2026.

Stan SJ6 nalazi se 2. katu stambene zgrade. Ukupna korisna površina iznosi 125,55 m<sup>2</sup> (unutarnja stambena površina 101,41 m<sup>2</sup> + natkriveni dio terase 24,14 m<sup>2</sup>). Sastoji se od ulaznog prostora, tri spavaće sobe, izbe, dvije kupaonice, WC-a s praonicom, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 24,14 m<sup>2</sup> s koje se pruža pogled na more. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena 386.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). **OSTALO RASPOLOŽIVO U ZGRADI PRIZEMLJE**

Stan SJ1 nalazi se u prizemlju stambene zgrade. Ukupna korisna površina iznosi 97,56 m<sup>2</sup> (unutarnje stambene površine 75,01 m<sup>2</sup> + natkriveni dio terase 20,54 m<sup>2</sup>+ nenatkriveni dio terase 2,01 m<sup>2</sup>). Sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, kupaonice, kupaonice s praonicom, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 20,54 m<sup>2</sup>. Stanu pripada dio vrta i dva parkirna mjesta. Cijena 276.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan SJ2 nalazi se u prizemlju stambene zgrade. Ukupna korisna površina iznosi 130,73 m<sup>2</sup> (unutarnja stambena površina 101,41 m<sup>2</sup> + natkriveni dio terase 29,32 m<sup>2</sup>). Sastoji se od ulaznog prostora, tri spavaće sobe, izbe, dvije kupaonice, wc s praonicom, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 29,32 m<sup>2</sup>. Stanu pripada dio vrta i dva parkirna mjesta. Cijena 366.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). 1. KAT Stan SJ3 nalazi se na 1. katu stambene zgrade. Ukupna korisna površina iznosi 94,49 m<sup>2</sup> (unutarnja stambena površina 75,01 m<sup>2</sup> + natkriveni dio terase 19,48 m<sup>2</sup>). Sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, kupaonice, kupaonice s praonicom, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 19,48 m<sup>2</sup> s koje se pruža pogled na more. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena 279.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan SJ4 nalazi se 1. katu stambene zgrade. Ukupna korisna površina iznosi 125,55 m<sup>2</sup> (unutarnja stambena površina 101,41 m<sup>2</sup> + natkriveni dio terase 24,14 m<sup>2</sup>). Sastoji se od ulaznog prostora, tri spavaće sobe, izbe, dvije kupaonice, WC-a s praonicom, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 24,14 m<sup>2</sup> s koje se pruža pogled na more. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena 376.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). 2. KAT Stan SJ5 nalazi se na 2. katu stambene zgrade. Ukupna korisna površina iznosi 94,49 m<sup>2</sup> (unutarnja stambena površina 75,01 m<sup>2</sup> + natkriveni dio terase 19,48 m<sup>2</sup>). Sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, kupaonice, kupaonice s praonicom, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 19,48 m<sup>2</sup> s koje se pruža pogled na more. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena 286.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Kontaktirajte nas putem

telefona ili e-maila kako biste dogovorili razgledavanje i saznali više o ovoj nekretnini. ID KOD AGENCIJE: A-518-SJ6

## Informações adicionais para contato

Número de referência 631753

interno:

Agency ref id: A-518-SJ6

Telefone de contato: ++385 91 3375522