

## Grižane, Crikvenica, novogradnja stan 97,41 m<sup>2</sup>, Vinodolska Općina,

### Appartment



#### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Grižane, Crikvenica, novogradnja stan 97,41 m<sup>2</sup>  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 97 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2,340  
Terraço: 56 m<sup>2</sup>  
Preço: 340,000.00 €  
Anunciado: 07.08.2024

### Condição

Nova construção: não

### Localização

País: Croatia

Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Vinodolska Općina  
Área da cidade: Grižane-Belgrad  
Poštanski broj: 51250



## Peritem

Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se prostrani trosoban stan na prvom katu, ukupne korisne površine 97,41 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, te dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom. Uz to, stan uključuje loggiu i natkrivenu terasu površine 56 m<sup>2</sup>, idealnu za opuštanje i uživanje na otvorenom. Stambeni prostor iznosi 80 m<sup>2</sup>. Stan je opremljen s tri klima uređaja s inverterom za grijanje i hlađenje, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Ugrađena je troslojna PVC stolarija koja pruža dodatnu izolaciju i energetska učinkovitost. Uz stan dolazi i pripadajuće parkirno mjesto u okućnici, površine 19 m<sup>2</sup>, što pruža dodatnu pogodnost i sigurnost za vaš automobil. Glavne Značajke: • Površina stana: 80 m<sup>2</sup> • Ukupna korisna površina: 97,41 m<sup>2</sup> • Hodnik • Tri spavaće sobe • Dvije kupaonice • Dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom • Loggia • Natkrivena terasa: 56 m<sup>2</sup> • Tri klima uređaja s inverterom za grijanje i hlađenje • Troslojna PVC stolarija • Pripadajuće parkirno mjesto: 19 m<sup>2</sup> Ova nekretnina je idealna za obitelji ili one koji traže prostran i funkcionalan životni prostor s modernim pogodnostima. Za više informacija i dogovor za razgledavanje, molimo kontaktirajte nas. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2090

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 631758  
Agency ref id: 2090