

## Vila u užem centru grada Varaždina, Varaždin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Vila u užem centru grada Varaždina
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	288 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	506 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	9
Casas de Banho:	2
Preço:	580,000.00 €
Anúnciado:	08.08.2024

### Condição

Data Construção:	1937
Última renovação:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Varaždinska županija
Província:	
Cidade:	Varaždin
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	42000

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	D
------------------------	---



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2  
espaço de estacionamento não coberto:

## Descrição

Informação Adicional: U užem centru baroknog grada Varaždina prodaje se vila okružena prekrasnim zelenilom koja je nedavno renovirana. Vila se sastoji od suterena, prizemlja i potkrovlja. Sve tri etaže uređene su kao stambeni prostori, s time da suteran i prva etaža funkcioniraju kao jedna cjelina koja je renovirana i namještena novim namještajem. Nalazi se u najužem centru grada i pruža jedinstvenu priliku za život u mirnom i povijesnom okruženju, istovremeno omogućujući pristup svim blagodatima urbanog života. Povijesni kvart Varaždina poznat je po svojoj ljepoti, arhitekturi i bogatoj kulturnoj baštini, a ova vila je savršeno uklopljena u tu atmosferu. Svaka etaža ima 96 m<sup>2</sup>, dakle ukupno 280 m<sup>2</sup> stambenog prostora. U suterenu se nalazi kuhinja, sa velikim prozorima koji imaju pogled na dvorište, dnevna soba, jedna potpuno preuređena soba, 2 ostave, kotlovnica i WC. Na prvoj etaži nalazi se prostrano predsoblje iz kojeg se ulazi u svaku prostoriju zasebno, prostorom dominira salon koji je podijeljen na dvije velike prostorije, kupaonica te još dvije spavaće sobe. U potkrovlju se nalazi potpuno uređen i obnovljen stambeni prostor s otvorenom kuhinjom, dnevnim boravkom i kupaonicom. Dvije spavaće sobe jedna dječja i jedna master. Kupaonica je kompletno renovirana. Površina parcele iznosi 506 m<sup>2</sup>, a okućnica je lijepo uređena, prava je oaza mira u baroknoj jezgri. Dvorište ima njegovan i oblikovan zeleni pojas. Dio dvorišta popločen je tlakavcima, a tu se nalazi velika nadstrešnica sa zanimljivim prostorom za druženje i roštilj te 2 natkrivena parkirna mjesta. Dodatni potencijal investitoru je svakako rješenje GUP-a prema kojem je dozvoljena gradnja 400 m<sup>2</sup> stambeno-poslovne namjene u dvorištu. Vila predstavlja pravu rijetkost na tržištu i priliku za kupce koji traže spoj povijesti, elegancije, luksuza i dodatnih elemenata koji upotpunjuju njezin šarm. Bilo da želite ovo prelijepo mjesto nazvati svojim domom ili razmišljate o investiciji, ova vila je prilika da ju uz djelomičnu adaptaciju pretvorite u pravi dragulj. Za sve dodatne informacije i razgled, slobodno me kontaktirajte s povjerenjem! Bojana Patekar mob. 098 297 777 mail. bojana.patekar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ617

## Informações adicionais para contato

Número de referência      631799  
interno:  
Agency ref id:            VZ617