

## Pula, luksuzna novogradnja sa panoramskim pogledom na more, Medulin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Pula, luksuzna novogradnja sa panoramskim pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	51 m <sup>2</sup>
Andar:	4
Número de Pisos:	4
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	430,000.00 €
Anúnciado:	08.08.2024

#### Condição

Data Construção:	2024
------------------	------

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	

Cidade: Medulin  
Área da cidade: Pješčana Uvala  
Poštanski broj: 52203



## Informação Adicional

Elevador: não  
Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Pula -- U ponudi imamo ovaj elitni projekt na posebnoj lokaciji, između Verude i Pješčane Uvale, upravo iznad marine Veruda. More je udaljeno svega 100 metara dok su svi bitni sadržaji u neposrednoj blizini. Smješten je na šumovitoj uzvisini te samim time ima otvoren pogled na more i marinu. Centar Pule nalazi se svega par minuta vožnje od stana. -- Ovaj projekt sastoji se od 5 zgrada. Početak radova je započeo prošle godine dok se završetak očekuje u 2026. godini. Svi stanovi imaju parkirno mjesto u podzemnoj garaži. U cijenu je uključen PDV. Karakteristične arhitekture, fasade kao i hortikulturno uređenje okoliša, inspirirani su istarskom prirodom u koju se nenametljivo uklapaju. Moderan dizajn stanova s visokim prozorima i staklenim izlazom na balkon osigurava obilje prirodne svijetlosti. -- Ovaj stan smjestio se na četvrtom katu zgrade. Sastoji se od ulaznog hodnika koji vodi do kupaonice te spavaće sobe te sa desne strane se prostire otvoreni prostor kojega dijele kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na terasu sa koje se prostire pogled na otvoreno more, marinu i otoke. Pravo mjesto za uživanje u fantastičnim zalascima sunca koje uranja u more. Ukupna kvadratura stana iznosi 51,82m2. ---- Ovaj projekt nudi Vam priliku da posjedujete stan na jednoj od najljepših lokacija u Istri. Kvalitetna i luksuzna novogradnja u spoju sa iznimnom lokacijom i prirodnim ljepotama. Upravo kupnjom ovakvih jedinstvenih lokacija garantirate sigurnost Vašeg novca. Ne propustite priliku posjedovati stan u ovom elitnom, neponovljivom projektu. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju ID KOD AGENCIJE: 1037-230

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 631847  
Agency ref id: 1037-230  
Telefone de contato: +38552210824