

## Omišalj, otok Krk, dvosoban stan u prizemlju s pogledom na more u novogradnji, okućnica, prodaja, Omišalj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Vero Krk

Nome: Vero

Apelido: Krk

Nome da empresa: VERO KRK j.d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.vero-krk.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Omišalj

Código Postal: 51513

Endereço: Ured: Put mora 2/1

Mobile: 00385992932102

Phone: 0038551504911

Sobre nós: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Omišalj, otok Krk, dvosoban stan u prizemlju s pogledom na more u novogradnji, okućnica, prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	79.29 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	320,000.00 €
Anúnciado:	08.08.2024

### Orientation

Orientação: Sul, Ocidente

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024
Condição:	Em construção

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Omišalj
Área da cidade:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí

propriedade:



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Esgoto  
Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Omišalj,tražena lokacija,moderan stan u novogradnji,pogled,terasa,blizina mora. Stan se nalazi u prizemlju višestambene zgrade od 6 apartmana.Sastoji se od predprostora,kupaonice, kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i velike terase. Pripada mu okućnica površine cca 80 m2 te jedno parkirno mjesto. Nekretninu odlikuje odlična,kvalitetna gradnja i moderan projekt.Prostorije su odlično raspoređene.Ugražena će biti visokokvalitetna oprema:ALU stolarija,električne rolete i komarnici,podne obloge od granita 60/120,protuprovalna vrata,glavna ulazna vrata Inotherm Ribnica sa smart lock sistemom (otisak ili šifra),podno grijanje putem toplinske pumpe Vaillant te klimatizacija svih prostora. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina od 3%! Završetak radova se očekuje do 5/2025! Do plaže je 200m. Šifra objekta: ID-1602  
Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 632053  
Agency ref id: ID-1602