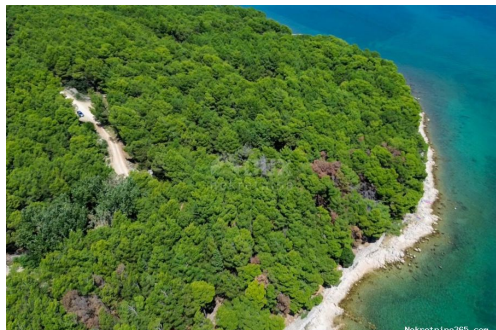


OTOK KRK, GRAD KRK (okolica) - MASLINIK, 1400 m2, sa pomoćnim objektom, samo 150 metara od mora, rijetkost u ponudi, jedinstvena prilika, sniženo!!!, Krk, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OTOK KRK, GRAD KRK (okolica) - MASLINIK, 1400 m2, sa pomoćnim objektom, samo 150 metara od mora, rijetkost u ponudi, jedinstvena prilika, sniženo!!!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Terras agrícolas
Área M2:	1400 m ²
Preço:	175,000.00 €
Anúnciado:	06.11.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Krk
Área da cidade:	Krk
Poštanski broj:	51500



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	OTOK KRK, GRAD KRK (okolica) - MASLINIK, 1400 m2, sa pomoćnim objektom, samo 150 metara od mora, rijetkost u ponudi, jedinstvena prilika, sniženo!!! Ovo izvanredno imanje smješteno na rijetkoj i uvijek traženoj lokaciji u borovoj šumi, oazi mira, tišine i zelenila tik do plaže sa kristalno čistim morem i pruža izvrsnu priliku za investiciju u nekretninu smještenu daleko od gradskih gužvi i pretrpanih plaža. Ovdje će te uslijed ljeta naći svoju plažu daleko od radoznalih pogleda. Na zemljištu je ucrтана pomoćna zgrada površine 38 m2 i kontejner 16 m2. Na krovu pomoćnog objekta nalaze se solarni paneli snage 3 kw dok paneli na kontejneru imaju snagu od 1,5 kw. Kapacitet rezervoara za vodu je 4200 litara. Pored objekta nalazi se prostor za druženje sa roštiljem, sunčalištem i vanjskim tušem. Zasađene su 43 masline i 7 smokvi sa bogatim urodom. Vlasnička dokumentacija je uredna i bez tereta. Ovo jedinstvenu nekretninu preporučuje Vam agent nekretnina! Uz stručno savjetovanje agencijska usluga podrazumijeva
-----------------------	---

provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih potrebnih pravnih akata za uknjižbu novog vlasnika u zemljišne knjige. GRAD KRK danas je administrativno, političko, gospodarsko i vjersko središte otoka Krka koje očarava reprezentativnom srednjovjekovnom baštinom. Nastala je tijekom venecijanske dominacije na ovim prostorima. U ovom su se razdoblju naročito istaknuli krčki knezovi Frankopani koji su se vještim političkim koketiranjem s Venecijom uspjeli nekoliko stoljeća zadržati u Krku. Danas Krk poznajemo kao turističko mjesto iznimnog kulturno-umjetničkog naslijeđa, u kojem drevni Splendidissima Civitas Curitarum (presjajni grad Krčana) živi u skladu s užurbanim karakterom modernoga doba. Idealan zemljopisni položaj prednost je koju je otok Krk znao vrlo dobro turistički vrednovati. Govorimo o blizini kopna kojoj je prije dvadesetak godina nadodan i most povežavši Krk s kopnom, učinivši ga tako još dostupnijim. Dobra prometna povezanost učinila je otok Krk omiljenim izletničkim odredištem, no i obrnuto: s otoka se mogu učiniti sadržajni jednodnevni izleti. Primjerice, izlet u nacionalne parkove Plitvička jezera i Sjeverni Velebit. Pravi će istraživači svakako poželjeti upoznati Rijeku – središte primorsko goranske županije, a boravak u Rijeci će povezati nezaobilaznim posjetom Opatiji – turističkom „biseru Jadrana“. Vrlo će zanimljiv biti jednodnevni izlet u Istru, gdje više preporučujemo boravak u njenom središnjem dijelu nego na obali! Konačno, otok Krk je trajektnom linijom povezan s trima otocima: Rabom, Cresom, Lošinjem koji također mogu postati odredišta Vaših jednodnevnih izleta. Sa Zlatnog otoka nikako se nemojte vratiti prije nego se uvjerite u adute koji su mu priskrbili taj laskavi naziv još iz doba rimskoga carstva. Uživajte u raskošnom okusu kvarnerske ribe i nadaleko čuvenih kvarnerskih škampi. Za otočnu janjetinu reći ćemo vam da je bila posluživana na dvoru rimskih careve, vjerujemo da je to dovoljna preporuka. More na otoku Krku je izuzetno čisto! Najbolje će ovu tvrdnju potkrijepiti šest plavih zastava koje iz godine u godinu zaslužuju gradske plaže zadovoljivši visoke kriterije kakvoće mora, a zatim i ponude: sanitarne, ugostiteljske, sportske, rekreativne, uz obaveznu napomenu da plaže imaju prilaz moru uređen za invalide. U gradu je, na području Dražice, uređena plaža za pse, izdvojeni prostor za kupanje pasa koji vape osvježene tijekom ljetnih vrućina. Čistoću mora na plažama, pored ostalog, zahvaljujemo činjenici da su plaže šljunčane ili pak stjenovite s uređenim sunčalištima. Postanete li željni istraživanja i intimnosti, a pritom znate upravljati plovilom u gradskoj luci potražite gdje su vezane barke za iznajmljivanje. Obala otoka u neposrednoj blizini grada prava je riznica skrovitih, intimnih šljunčanih uvala koje barem na jedan dan mogu postati samo Vašom privatnom plažom. Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32590

Informações adicionais para contato

Número de referência 632077

interno:

Agency ref id: 32590

Telefone de contato: +385 91 530 4655