

Povoljno lep stan u Zemunu, Zemun, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: ZidArt Nekretnine
Nome: ZidArt
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
País: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Código Postal: 11000
Endereço: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Sobre nós: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
Presentation of the current real estate
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
Sighting of real estate on the ground
Finding customers and business negotiation
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Povoljno lep stan u Zemunu
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	65 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	6
Quartos:	2.5
Casas de Banho:	1
Preço:	140,000.00 €
Anúnciado:	09.08.2024

Condição

Data Construção:	1981
Última renovação:	2011

Localização

País:	Serbia
Estado / Região /	Grad Beograd
Província:	

Cidade: Zemun
Adresa: Bačka

Descrição

Informação Adicional: Prodajemo povoljno izuzetno lep i konforan dvosoban stan u Bačkoj ulici u Zemunu, Gornji grad, Meandri. Stan se nalazi na drugom spratu lepo održavane zgarde sa liftom i okružene zelenilom. Zgrad ima ukupno 6 spratova i pristupnu rampu za invalide. U stanu je centralno gardsko grejanje, kao i topla voda non-stop, tako da nema potrebe za bojlerima. Stan se satoji od velikog ulaznog hodnika, u kome ima prostora za ugradne plakare, kuhinje, trpezarije iy koje se izlazi na prostarnu zastakljenu terasu od 8m2 (zastakljena 2014-15.g.) koja gleda na lep park. Iz trpezarije se ulazi u velik dnevni boravak, a iz hodnika u spavaću sobu i kupatilo. U stanu su stavljeni novi PVC prozori (2011.g.) i tuš kada u kupatilu i stan je jako je lepo očuvan i održavan. Spoljna izolacija je rađena pre 5.godina. Stan je okrenut na zapad. U blizini je veliki supermarket IDEA, škola, vrtić,dom zdravlja , pijavca kao stajalište više autobuskih linija. **NE PROPUSTITE PRILIKU DA DOĐETE DO VELIKOG LEPOG I KONFORNOG STANA PO POVOLJNOJ CENI.** Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Informações adicionais para contato

Número de referência 632303
interno:
Agency ref id: 6747