

## Rab, Kampor obiteljska kuća sa 500m2 građevinskog zemljišta, Rab, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Rab, Kampor obiteljska kuća sa 500m2 građevinskog zemljišta
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	278 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	500 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	5
Preço:	290,000.00 €
Anúnciado:	09.08.2024

### Condição

Data Construção: 1985.

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rab
Área da cidade:	Kampor
Poštanski broj:	51280

### Permitem

Certificado de  
propriedade: naí



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Na otoku Rabu, mjestu koje odiše tišinom i mirom prodajemo obiteljsku kuću sa dodatnim građevinskim zemljištem. Prvi kat kuće koji je dovršen sastoji se od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i velikog hodnika dok je na katu potrebno uređenje.. predviđeno je za 2 spavaće sobe sa kupaonicom, 2 bez kupaonica te klasična kuhinja, ali prednost je da novi vlasnik može urediti prema vlastitim željama. Velika okućnica od toga je 361 m2 maslenik, a 500 m2 je građevinski dio koji daje mogućnosti izgradnje dodatnog objekta. Gornji kat ima pogled na more i otoke. Plaža je udaljena cca 800 metara, a grad Rab svega 4,5 km. U nekretninu je potrebno uložiti ali je veliki potencijal za budućnost. Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine! Podai o lokaciji samo za registrirane kupce! Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme! Pomoć u administrativnim poslovima! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 870-K4434

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 632304

Agency ref id: 870-K4434