

## Istra, Umag - prizemnica s velikom okućnicom na odličnoj lokaciji, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código Postal: 52470  
Endereço: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),  
Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Umag - prizemnica s velikom okućnicom na odličnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	107 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	350 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	400,000.00 €
Anúnciado:	19.10.2024

### Condição

Data Construção:	2015
Última renovação:	2019

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag Prodaje se prostrana prizemnica sa velikom okućnicom i dodatnom pomoćnom građevinom na izuzetno atraktivnoj lokaciji u Umagu, udaljenoj svega 300 metara od mora i glavne umaške promenade, 700 metara od uređenih plaža te 1 km od šarmantne umaške starogradske jezgre. Kuća ukupne površine 107 m2 s okućnicom površine 350 m2, sastoji se od ulaza, hodnika s predvorjem, tri spavaće sobe, dnevnog boravaka s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, ostave i kupatila. S prednje strane kuće nalazi se i velika natkrivena terasa. Parcela ukupne površine 500 m2 u potpunosti je ograđena, s ucrtanom pomoćnom građevinom površine 42 m2, posjeduje više vlastitih parkirnih mjesta, te se prodaje kompletno namještena. Kuća posjeduje i projektnu dokumentaciju za izgradnju kata sa dodatne dvije apartmanske jedinice. Obzirom da je kuća smještena u neposrednoj blizini mora i plaža te svih bitnih sadržaja; (sportsko rekreacionih sadržaja, ugostiteljskih objekata, pekare, trgovine itd. ), uzimajući u obzir i atraktivnu lokaciju, idealna prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1195 ID KOD AGENCIJE: 1195

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 632382  
Agency ref id: 1195

Telefone de contato: 091 784 8083