

## RIJEKA, VIŠKOVO - građevinsko zemljište 801 m<sup>2</sup> za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!, Viškovo, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, VIŠKOVO - građevinsko zemljište 801 m2 za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	801 m <sup>2</sup>
Preço:	75,000.00 €
Anúnciado:	26.09.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Viškovo
Área da cidade:	Viškovo
Poštanski broj:	51216



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>RIJEKA, VIŠKOVO - građevinsko zemljište 801 m2 za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!! Građevinsko zemljište površine 801 m2 s idejnim projektom za samostojeću višeobiteljsku građevinu ( 3 stana + poslovni prostor ). Građevinsko zemljište ima pristupni put sa asfaltirane ceste. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji. Sve komunalije blizu terena. Odlična infrastruktura. Projektom rješenjem predviđena je izgradnja samostojeće višeobiteljske stambene građevine s tri etaže (prizemlje, 1. kat i 2.kat), ukupne tlocrtne projekcije na parceli 179,18m2. Planirana građevina, po namjeni slobodnostojeće višeobiteljska stambena građevina katnosti P+1+2 u kojoj je u prizemlju smješten poslovni prostor, spremišta stambenih jedinica i kotlovnica, na 1. katu dvije stambene jedinice, a na 2. katu jedna stambena jedinica. Etaže su međusobno povezane stubištem unutar objekta na njegovoj sjevernoj strani. Ukupne neto površine su 440,24 m2, prostorne dispozicije riješene na slijedeći način: • P (prizemlje) - NKP 139,31 m2 ➤ Na etaži prizemlja smještene su slijedeće prostorije: prijem i čekaona, frizerski salon, prostori za pedikuru, nokte i trepavice, edukacija, čajna kuhinja, garderoba s tušom i WC-om, ostava i vešeraj,</p>
-----------------------	--

te hodnik. Sve navedeno dio je poslovnog prostora. Nadalje tu su još tri spremišta za tri stambene jedinice smještene na 1. i 2. katu, kotlovnica, te ulazni hodnik sa stepeništem koje povezuje etaže. • 1 (1. kat) – NKP 150,23 m<sup>2</sup> ➤ Na etaži 1. kata smještene su slijedeće prostorije: predsoblje, spavaća soba, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica i lođa kao dijelovi Stana 1 ukupne neto površine 52,83m<sup>2</sup>. Hodnik, garderoba, ostava, dvije kupaonica, dvije soba, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, predsoblje i natkrivena terasa kao dijelovi Stana 2 ukupne neto površine 78,57m<sup>2</sup>. Do ulaza u stanove dolazi se stepeništem i ulaznim hodnikom. • 2 (2. kat) - NKP 150,70 m<sup>2</sup> ➤ Na etaži 2. kata smještene su slijedeće prostorije: hodnik + predsoblje, tri sobe, tri kupaonice, vešeraj, garderoba, ostava, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica i nenatkrivena terasa kao dijelovi Stana 3 ukupne neto površine 138,94m<sup>2</sup>. Do ulaza u stan dolazi se stepeništem. Ukupna neto korisna površina (NKP) građevine iznosi 440,24 m<sup>2</sup>. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada / stanova / apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmljivanje / odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu u tihom i mirnom okruženju. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! VIŠKOVO:** Područje općine Viškovo smješteno je sjeverozapadno od Rijeke na površini od svega 20-tak kvadratnih kilometara. Blizina Rijeke, Opatije graničnog prijelaza sa Slovenijom, ljepote prirode i pogodnosti življenja u malom mjestu obilježja su koja ovaj kraj čine sve privlačnijim. Viškovo je danas upotpunjeno svim sadržajima neophodnim suvremenom načinu življenja i poslovanja. U središtu mjesta nalaze se: crkva, škola, dječji vrtić, pošta, zdravstvena stanica, ljekarna, knjižnica, banke, poslovnica FINA-e, kreditno-štedna i osiguravajuća društva, benzinska crpka te niz obrtničko-uslužnih djelatnosti. Nekoliko je većih naselja. Naselje Marinići, četvrto je po površini, s najvećim brojem stanovnika, slijede: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenići, Sroki i Kosi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32599

## Informações adicionais para contato

Número de referência 632400

interno:

Agency ref id: 32599