

ISTRA, KRNICA - Veličanstvena novoizgrađena vila s pogledom na more, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, KRNICA - Veličanstvena novoizgrađena vila s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	292 m ²
Área de Terreno:	890 m ²
Quartos:	7
Casas de Banho:	3
Preço:	1,690,000.00 €
Anunciado:	08.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Krnica
Poštanski broj:	52206

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

espaço de estacionamento na
coberto:

Descrição

Informação Adicional: ISTRRA, KRNICA - Veličanstvena novoizgrađena vila s pogledom na more Krnica se nalazi oko 25 km jugoistočno od Pule i pruža poznati ljetni turizam u naseljima s kvalitetnom ponudom. Prigodna je destinacija za sve one koji su u potrazi za mirom, prekrasnom prirodom i čistom obalom. Podmorje Krnice savršeno je za ronjenje, a ljubitelji sporta i rekreacije mogu uživati u tenisu, mini golfu, nogometu, rukometu, odbojci, jahanju, adrenalinskom parku, offroad vozilima ili unajmiti opremu za vodene sportove poput veslanja na prekrasnim plažama. Neizostavan je i onaj gastronomski dio pa osim standardne istarske kuhinje, možete isprobati škampe po kojima je Krnica najpoznatija, ali i ostale morske plodove prekrasnog i čistog Jadranskog mora. Ova impresivna dizajnerska vila ostavit će vas bez daha! Vila se nalazi na parceli od 890 m², površine je 298 m² i svoju površinu proteže dvije etaže - kroz prizemlje i kat. Prizemlje sadrži natkriveni ulaz, prostrani hodnik, gostinjski wc, open space dnevni boravak, kuhinju, blagovaonu s izlazom na natkrivenu terasu i bazen, praonicu rublja, tehničku prostoriju/ostavu i konobu. Unutarnje stepenice vode na kat gdje su se smjestile tri prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, garderobama i izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža neopisiv pogled na more! Na prostranoj okućnici smjestio se prekrasan grijani bazen površine 60 m² te natkriveni parking koji će čuvati Vaše automobile od svih vremenskih uvjeta. Sa okućnice, ali i prizemlja, pruža se impresivan pogled na more i otoke. Okućnica je ukrašena palmama i ostalim ukrasnim biljkama, ograđena je prekrasnim zidom i pruža privatnost i mir. Vila je građena vrhunskim materijalima, impresivnim kamenim detaljima i dizajnerskim namještajem te se kao takva i prodaje. Vrhunski modernan dizajn zadovoljit će čak i one najzahtjevnije. Iskoristite priliku za lagodan, luksuzni život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31962

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 632404
Agency ref id: 31962
Telefone de contato: +385 95 825 4533