

## ISTRA, KRNICA - Veličanstvena novoizgrađena vila s pogledom na more, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, KRNICA - Veličanstvena novoizgrađena vila s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	292 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	890 m <sup>2</sup>
Quartos:	7
Casas de Banho:	3
Preço:	1,690,000.00 €
Anúnciado:	09.08.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Krnica
Poštanski broj:	52206

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

espaço de estacionamento na  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: ISTRRA, KRNICA - Veličanstvena novoizgrađena vila s pogledom na more Krnica se nalazi oko 25 km jugoistočno od Pule i pruža poznati ljetni turizam u naseljima s kvalitetnom ponudom. Prigodna je destinacija za sve one koji su u potrazi za mirom, prekrasnom prirodom i čistom obalom. Podmorje Krnice savršeno je za ronjenje, a ljubitelji sporta i rekreacije mogu uživati u tenisu, mini golfu, nogometu, rukometu, odbojci, jahanju, adrenalinskom parku, offroad vozilima ili unajmiti opremu za vodene sportove poput veslanja na prekrasnim plažama. Neizostavan je i onaj gastronomski dio pa osim standardne istarske kuhinje, možete isprobati škampe po kojima je Krnica najpoznatija, ali i ostale morske plodove prekrasnog i čistog Jadranskog mora. Ova impresivna dizajnerska vila ostavit će vas bez daha! Vila se nalazi na parceli od 890 m<sup>2</sup>, površine je 298 m<sup>2</sup> i svoju površinu proteže dvije etaže - kroz prizemlje i kat. Prizemlje sadrži natkriveni ulaz, prostrani hodnik, gostinjski wc, open space dnevni boravak, kuhinju, blagovaonu s izlazom na natkrivenu terasu i bazen, praonicu rublja, tehničku prostoriju/ostavu i konobu. Unutarnje stepenice vode na kat gdje su se smjestile tri prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, garderobama i izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža neopisiv pogled na more! Na prostranoj okućnici smjestio se prekrasan grijani bazen površine 60 m<sup>2</sup> te natkriveni parking koji će čuvati Vaše automobile od svih vremenskih uvjeta. Sa okućnice, ali i prizemlja, pruža se impresivan pogled na more i otoke. Okućnica je ukrašena palmama i ostalim ukrasnim biljkama, ograđena je prekrasnim zidom i pruža privatnost i mir. Vila je građena vrhunskim materijalima, impresivnim kamenim detaljima i dizajnerskim namještajem te se kao takva i prodaje. Vrhunski modernan dizajn zadovoljit će čak i one najzahtjevnije. Iskoristite priliku za lagodan, luksuzni život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31962

## Informações adicionais para contato

Número de referência      632404  
interno:  
Agency ref id:              31962