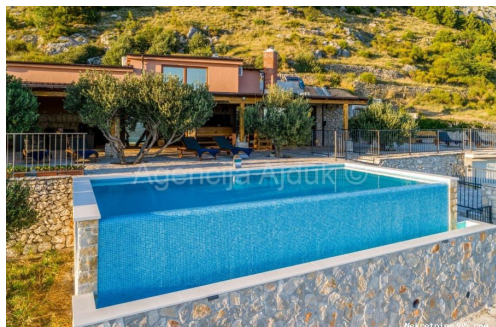


Omiš vila Stanići top lokacija - intima - pogled na more, Omiš, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Željko Ajduk
Email: aajduk77@gmail.com
Nome: Željko
Apelido: Ajduk
Nome da empresa: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>
País: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Podbablje
City area: Kamenmost
Código Postal: 21262
Endereço: Domovinske zahvalnosti 68
Mobile: +385(0)91 5074123
Phone: +385(0)99 2725770
Sobre nós: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262
Kamenmost
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.
MB OBRTA: 92295045
OIB: 71504341856
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X
Reg No.: 77/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Omiš vila Stanići top lokacija - intima - pogled na more
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 250 m²
Área de Terreno: 2448 m²

Quartos: 4
Preço: 1,200,000.00 €
Anúnciado: 10.08.2024

Condição

Condição: Renovated

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Splitsko-dalmatinska županija
Cidade: Omiš
Área da cidade: Stanići
Poštanski broj: 21310

Peritem

Llicença de construção: *naí*
Localização autorização: *naí*
Certificado de
propriedade: *naí*
Certificado de inspeção: *naí*



Informação Adicional

A Infraestrutura: Eletricidade, Instalação de telefone
Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Ekskluzivno prodajemo vilu na vrhunskoj lokaciji u mjestu Stanići pored grada Omiša. Vila se nalazi na osami, pruža intimu i vrhunski odmor, a veličina parcele iznosi 2546 m2. Ukupna površina vile iznosi 250 m2 (pomoćni objekt - studio apartman 40 m2). Sastoji se od prizemlja, međukata i prvog kata. U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe sa jednom kupaonicom, vanjski roštilj, šank te velika južna terasa. Na međukatu se nalazi velika spavaća soba sa kupaonicom, velika prostorija za pranje i sušenje rublja (vešeraj) te predsoblje. Na katu se nalazi spavaća soba sa kupaonicom, predsoblje, sjeverna ostava i vinoteka. Vila je legalizirana te posjeduje pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju. Kategorizirana je za smještaj do 6 osoba. Ispred vile se nalazi preljevni i grijani bazen dimenzija 8m x 3,5m x 1,5m koji posjeduje 6 mlaznica, elektrolizu natural, a kompletna okućnica je uređena. Pogled na more je trajan i otvoren, a udaljenost od mora, plaže i glavne magistralne ceste iznosi 700 metara. Vila se koristi u svrhu turističkog najma te pruža odlične rezultate. Prodaje se sa svim namještajem i opremom te posjeduje solarno grijanje i spremnik za vodu (čatrnja) od 35 m3. Bitno je naglasiti da se u neposrednoj blizini ne nalazi niti jedna kuća te budući kupac ima zagarantiran mir

i тишину. Molimo samo ozbiljne ponude. Ostale detalje možete dobiti u uredu agencije. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2,5% + PDV.

Informações adicionais para contato

Número de referência 632509
interno:
Agency ref id: 2253
Telefone de contato: +385 99 272 5770