

## Zadar Borik poslovni prostor 149 m2 top lokacija, Zadar, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Željko Ajduk  
Email: aajduk77@gmail.com  
Nome: Željko  
Apelido: Ajduk  
Nome da empresa: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
País: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
Código Postal: 21262  
Endereço: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
Sobre nós: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262  
Kamenmost  
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Zadar Borik poslovni prostor 149 m2 top lokacija  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 149 m<sup>2</sup>  
Quartos: 6  
Preço: 402,300.00 €

Orientação: Sudeste  
Anúnciado: 10.08.2024

## Condição

Condição: Renovated

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Zadarska županija  
Cidade: Zadar  
Trimestre: Borik  
Poštanski broj: 23000

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Localização autorização: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*  
Certificado de inspeção: *naí*



## Informação Adicional

Eficiência energética: B  
A Infraestrutura: Eletricidade, Instalação de telefone  
Acesso com veículo: Carro, Caminhão

## Descrição

Informação Adicional: PP-2 Ekskluzivno prodajemo uređeni poslovni prostor na odličnoj lokaciji u gradu Zadru, kvart Borik u ulici Nikole Božidarevića. Poslovni prostor se nalazi u prizemlju stambeno-poslovne zgrade, a ukupna površina iznosi 149 m<sup>2</sup>. Ispred prostora ima dovoljno mjesta na zajedničkom parking u od cijele zgrade. Prostor je pogodan za obavljanje više vrsta djelatnosti kao što su ured, trgovina, caffe bar, dental centar i slično. Prodaje se bez namještaja i opreme! Orijentiran je jug-istok te ima dva ulaza, a po potrebi se može i pregraditi ovisno o djelatnosti kojom će se budući kupac baviti. Vlasništvo je uredno i čisto 1/1 bez tereta, etažno vlasništvo. NAPOMENA: budući kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3%. Sve ostale detalje možete dobiti u uredu agencije. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2,5% + PDV.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 632514

interno:

Agency ref id: 2243

Telefone de contato: +385 99 272 5770