

Split - Podstrana vila sa trajnim pogledom na more - TOP PONUDA, Podstrana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Željko Ajduk
Email: aajduk77@gmail.com
Nome: Željko
Apelido: Ajduk
Nome da empresa: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>
País: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Podbablje
City area: Kamenmost
Código Postal: 21262
Endereço: Domovinske zahvalnosti 68
Mobile: +385(0)91 5074123
Phone: +385(0)99 2725770
Sobre nós: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262 Kamenmost
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.
MB OBRTA: 92295045
OIB: 71504341856
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X
Reg No.: 77/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Split - Podstrana vila sa trajnim pogledom na more - TOP PONUDA
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 320 m²
Quartos: 5

Preço: 1,550,000.00 €
Anúnciado: 10.08.2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Splitsko-dalmatinska županija
Cidade: Podstrana
Área da cidade: Podstrana
Poštanski broj: 21312

Peritem

Llicença de construção: naí
Localização autorização: naí
Certificado de
propriedade: naí
Certificado de inspeção: naí



Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade, Instalação de telefone
Eficiência energética: A+

Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se vrhunska vila sa trajnim i panoramskim pogledom na more u mjestu Podstrana kod Splita. Ukupna površina vile iznosi 320 m2 na parceli od 650 m2. Vila je građena po najvišim standardima te će biti opremljena identično kao što je u render slikama oglasa. Sastoji se od podruma, suterena, prizemlja, međukata i prvog kata. U podrumu se nalazi jedna velika prostorija (fun room) sa velikom kuhinjom, kupaonicom te saunom. U suterenu se nalazi velika spavaća soba, tehnička soba te praonica. Prizemlje je ujedno i komunikacija sa preljevnim bazenom i velikom južnom terasom s koje se pruža prekrasan pogled na more. Sastoji se od kuhinje sa blagavaonicom, dnevnog boravka, wc-a, velike spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom te ulaznog prostora. Na prvom katu se nalaze velike spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom te južna lođa s koje se pruža prekrasan pogled na more. Na međukatu se nalazi spavaća soba sa kupaonicom te istočna lođe s pogledom na more. Kompletna okućnica je hortikulturno uređena i ograđena tako da budući vlasnik ima osiguranu privatnost 24 sata na dan. Vila ima visoku energetska učinkovitost zbog samog načina gradnje i materijala koji su se koristili. Oprema je vrhunska, kompletan namještaj je dizajnerski, a u cijeloj vili je uveden sustav podnog grijanja. Planirani rok završetka i useljenja je 01.06.2023. godine. Udaljenost od mora iznosi 300m zračne linije, a od aerodroma 25km. Molimo

samo ozbiljne ponude. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2%+PDV.

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 632525
Agency ref id: 2215
Telefone de contato: +385 99 272 5770