

## Kamena vila s grijanim bazenom, Poreč, okolica, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kamena vila s grijanim bazenom, Poreč, okolica
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	216.0 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1040.0 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	520,000.0 €
Anúnciado:	12.08.2024

### Condição

Condição:	Mantido
-----------	---------

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Ar condicionado, Esgoto



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: U ovom oglasu predstavljamo Vam prekrasnu kamenu kuću s prekrasno uređenim vrtom u idiličnom okruženju. Kuća se nalazi na 14km udaljenosti od Poreča i 3km od pitoresknog Svetog Lovreča. Kuća ima 216m2 stambene površine, a nalazi se na prostranom zemljištu od 1040m2. Prizemlje se sastoji od open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, ostave, WC-a, te 3 spavaće sobe i dvije kupaonice. Na katu se nalazi master spavaća soba s kupaonicom i balkonom s kojeg se pruža pogled na zelenilo. Iz dnevnog boravka izlazi se na 2 natkrivene terase, jedna se nalazi na južnoj strani, a druga na sjevernoj. U dvorištu se nalazi grijani bazen i sunčalište, te vanjski tuš. Iza same kuće nalazi se vrtna kućica. Dvorište je ograđeno kamenim zidicem te biljkama čempresa i lovor-višnje. Interijer kuće predstavlja savršenu kombinaciju klasične istarske kamene kuće i modernog dizajna - terakota podovi, drveni parket, te moderni namještaj i moderno preuređene kupaonice s kombinacijom suvremenih boja - antracitnih i smeđih pločica. Za Vaše metalne ljubimce osigurana su 4 parkirna mjesta.

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 632702  
Agency ref id: M-0692  
Telefone de contato: +385 (91) 408-8881