

## Crikvenica, kuća uz more, idealna prilika za renovaciju u drugom redu, Crikvenica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Joda Nekretnine  
Nome: Joda  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código Postal: 51260  
Endereço: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Sobre nós: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian

Chamber of Economy. We are  
signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Crikvenica, kuća uz more, idealna prilika za renovaciju u drugom redu
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	241 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	300 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	5
Preço:	790,000.00 €
Anúnciado:	12.08.2024

### Condição

Data Construção:	1968
Última renovação:	2000

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	Na atraktivnoj lokaciji u Crikvenici, uz more i šetnicu, prodaje se prostrana kuća netto površine preko 240 m <sup>2</sup> , smještena na parceli od 437 m <sup>2</sup> . Kuća se nalazi u drugom redu do mora, a sastoji se od suterena, prizemlja, prvog i drugog kata. U
-----------------------	---

suterenu se nalazi ljetna kuhinja s terasom. Prizemlje, s dva ulaza, obuhvaća dnevni boravak s kaminom, glavnu kupaonicu, ostavu, kuhinju, spavaću sobu s dodatnom kupaonicom, dva predsoblja i terasu. Na prvom katu su tri spavaće sobe, od kojih jedna ima terasu s pogledom na more, druga mali balkon, a treća balkon, uz zajedničku kupaonicu. Drugi kat, povišeno potkrovlje, uključuje malu spavaću sobu, veliku poluotvorenu prostoriju koja može služiti kao spavaća soba, dnevni boravak i prostor predviđen za kuhinju, te veliku terasu s predivnim pogledom na more. Parcela je potpuno ograđena i omogućuje parkiranje za četiri automobila unutar dvorišta. ID KOD AGENCIJE: 5997

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 632724  
Agency ref id: 5997  
Telefone de contato: 0959145475