

## Građevinsko zemljište u okolici Motovuna!, Motovun, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Građevinsko zemljište u okolici Motovuna!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 800 m<sup>2</sup>  
Preço: 79,000.00 €  
Anúnciado: 12.08.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Motovun  
Área da cidade: Brkač  
Poštanski broj: 52424



#### Descrição

Informação Adicional: Istra, Motovun, Okolica Nedaleko od Motovuna na obližnjem brežuljku nalazi se građevinsko zemljište pravilnog oblika sa svom infrastrukturom na zemljištu.

Parcela je veličine 800 m2 i u potpunosti je građevinska. Voda, struja i telekomunikacije su uz parcelu. Za parcelu su izdani posebni uvjeti za gradnju, trenutno su dobiveni posebni uvjeti za gradnju sa idejnim projektom. Idejni projekt je za kuću od 210 m2 sa terasom i bazenom od 32 m2. Sa zemljišta se pruža prekrasan pogled na istarske brežuljke koji se vide u daljini. Uz nadoplatu moguće je dokupiti poljoprivredno zemljište veličine 2347 m2, koje se nalazi u produžetku parcele. Lokacijski je udaljeno 11 km do Motovuna, Novigrad 33 km, a Buzet je udaljen 19 km. U blizini se nalaze poznati istarski vinari i agroturizmi sa svojom širokom ponudom istarskih delicija. Zemljište je idealno za klijente koji si žele napraviti kuću u prirodi dalje od gradskih gužvi ili za klijente koji bi napravili kuću za odmor i bavili se turističkim najmom. ID KOD AGENCIJE: 1034-71

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 632738  
Agency ref id: 1034-71  
Telefone de contato: +38552210824