

ISTRA,BALE (OKOLICA) - Dva renovirana stambena objekta na odličnoj lokaciji, prilika!, Bale, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|---|
| Titulo: | ISTRA,BALE (OKOLICA) - Dva renovirana stambena objekta na odličnoj lokaciji, prilika! |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de casa: | destacado |
| Área M2: | 183 m ² |
| Área de Terreno: | 240 m ² |
| Quartos: | 5 |
| Casas de Banho: | 2 |
| Preço: | 450,000.00 € |
| Anúnciado: | 12.08.2024 |

Condição

| | |
|-------------------|------|
| Nova construção: | naí |
| Última renovação: | 2024 |

Localização

| | |
|-------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Bale |
| Área da cidade: | Bale |
| Poštanski broj: | 52211 |

Permitem

| | |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|



Informação Adicional

| | |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

Estacionamento

| | |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 2 |
|------------------------------------|---|

Descrição

Informação Adicional: ISTR,BALE (OKOLICA) - Dva renovirana stambena objekta na odličnoj lokaciji, prilika! Jedan od najljepših istarskih dragulja je gradić Bale smješten na zapadnom priobalju Istre. Ovaj povijesni kameni gradić je sagrađen na brdu okruženom maslinicima i vinogradima, te udaljen 5 km od mora i netaknute morske obale. Općinom Bale, odnosno njezinim najjužnijim dijelom prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem je mjestu - na pola puta između Ekvatora i Sjevernog pola. Prosječna godišnja temperatura u Balama je 14 stupnjeva Celzijevih, a u prosjeku bilježe 2.400 sunačnih sati godišnje. Između Bala i Vodnjana prodaju se dva renovirana objekta. Kuća je 55 m² u tlocrtu te se sastoji od dvije etaže što je ukupno 115 m². U prizemlju se nalazi kuhinja, dnevni boravak i wc. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe s kupaonicom. Kroz cijelu kuću je sprovedeno podno grijanje a za hlađenje tu su i klima uređaji. Kuća će biti uskoro kompletno završena i opremljena s namještajem. Drugi stambeni objekt ima površinu od 68m², te je novogradnja. Tu se nalazi veliki prostor za ljetnu kuhinju, wc i ostava. Ima i spremište koje ima posebni ulaz iz dvorišta. Ovaj objekt će biti završen do faze ključ u ruke bez namještaja što daje kupcu slobodu opremanja po svojim željama. Dvorište je površine 240m², te će biti stavljeni tlakavci. Biti će također postavljen električni portun, te alarmni sustav. Idealna nekretnina za turistički najam ili obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32652

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 632823
Agency ref id: 32652