

## PAKOŠTANE, DRAGE - Dvoetažni stan u izgradnji A2, Pakoštane, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PAKOŠTANE, DRAGE - Dvoetažni stan u izgradnji A2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	90 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	295,000.00 €
Anúnciado:	29.09.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Pakoštane
Área da cidade:	Drage
Poštanski broj:	23211



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	PAKOŠTANE, DRAGE - Dvoetažni stan u izgradnji A2 Prodaje se dvoetažni stan u mjestu Drage pokraj Pakoštana i Biograda na Moru. Stan ukupne površine 90 m2 sastoji se od prizemlja i kata, a nalazi se u manjoj stambenoj zgradi sa 6 stanova. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica te dodatni wc. Iz prizemlja se izlazi na natkrivenu terasu. Na katu su dvije spavaće sobe i kupaonica, te lođa i balkon. Stanu pripada jedno privatno parkirno mjesto u dvorištu zgrade, a
-----------------------	---

postoji mogućnost kupnje još jednog parkirnog mjesta. Sve prostorije su klimatizirane, a na prvom katu je provedeno podno grijanje. Za podne obloge korištene su pločice od porculanske keramike visoke kvalitete, stolarija je PVC sa elektroroletnama i komarnicima. Svaki stan ima protuprovalna vrata i vlastito parkirno mjesto, kao i prilaz autom do ulaznih vrata. Planirani rok završetka gradnje je u prvoj polovici 2025. godine. Objekt je udaljen 450 m od mora i prve plaže. Mjesto Drage udaljeno je od urbanog centra grada Zadra 38 km, a od Biograda na Moru samo 11 km. Drage su turističko mjesto s brojnim šljunčanim plažama, kampovima, restoranima i privatnim smještajem. Ukrašen Draga je vidikovac Čelinka s kojeg se pruža veličanstven pogled na more i Vransko jezero, otok Vrgadu i Pakoštane te NP Kornati. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32628

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 632832  
Agency ref id: 32628  
Telefone de contato: +385 99 284 0404