

Atraktivna villa sa 2 stana na mirnoj lokaciji - 1.5 km od mora, Ližnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
 Nome: Dogma
 Apelido: Nekretnine
 Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código Postal: 51000
 Endereço: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija
 specijalizirana u prometu
 nekretnina. U ovome poslu
 prisutni smo više od 20 godina -
 od male agencije s tek dvoje
 zaposlenih dugogodišnjim
 radom i trudom izrasli smo u
 trgovačko društvo s preko 80
 zaposlenika. U tom razdoblju,
 svojim radom i odnosom prema
 klijentima i poslu, postali smo
 vodeća agencija u
 Primorsko-goranskoj županiji te
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija
 trenutno posluje na sljedećim
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
 la Guardia.6, poslovnica u
 sklopu Tower centra Rijeka,
 J.P.Kamova 81a (4.kat),
 poslovnica u Opatiji, Maršala
 Tita 97, poslovnica u Labinu,
 Ulica Slobode 3; poslovnica u
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te
 u Zagrebu, Ulica grada
 Vukovara 284 (Almeria zgrada
 D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Atraktivna villa sa 2 stana na mirnoj lokaciji - 1,5 km od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	326 m ²
Área de Terreno:	746 m ²
Quartos:	8
Casas de Banho:	2
Preço:	790,000.00 €
Anúnciado:	13.08.2024

Condição

Data Construção:	2020
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	Ližnjan je poznat po svojoj obali dugoj preko 28 kilometara, koja obiluje skrovitim uvalama, šljunčanim plažama i čistim morem. Odlično je povezan s drugim
-----------------------	---

turističkim središtima u Istri. Grad Pula, poznat po svom rimskom amfiteatru i bogatoj povijesti, udaljen je samo nekoliko kilometara. Također, u blizini su i druga popularna odredišta poput Medulina, Rovinja i Brijunskog arhipelaga. Ližnjan je idealno mjesto za one koji žele uživati u autentičnom istarskom ambijentu, prirodnim ljepotama i mirnom okruženju. A baš ovdje prodaje se predivna vila (novogradnja) sa dva prostrana stana u mirnom dijelu Ližnjana. Vila je potpuno opremljena, ima veliko dvorište i prostranu garažu. Uz nekretninu dolazi i uhodan biznis za iznajmljivanje, što novom vlasniku omogućava nastavak poslovanja u turizmu. Ova vila je iznimno kvalitetno građena, korišteni su vrhunski materijali, a oba stana su potpuno opremljena, što ju čini idealnom za obiteljski život ili iznajmljivanje. Zemljište na kojem se nalazi vila ima površinu od 746 m², a svi objekti su legalizirani i posjeduju građevinsku i uporabnu dozvolu. Vila se sastoji od dva velika, potpuno namještena stana, svaki sa svojom terasom. Gornji stan dodatno ima i mansardu, a ukupna površina vile iznosi 326,48 m². Na parceli se nalazi i gospodarska zgrada od 93 m² koja služi kao garaža, te pomoćni objekt od 20 m². Dvorište je prostrano i lijepo uređeno, s dovoljno prostora za opuštanje i uživanje na otvorenom. Također, na parceli se nalazi parking za pet automobila, što dodatno povećava praktičnost ove nekretnine. Ova vila predstavlja savršenu priliku za obitelj koja traži komforan dom ili investitora zainteresiranog za bavljenje turizmom. ID KOD AGENCIJE: IS1513537

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 632930
Agency ref id: IS1513537