

## Šarmantna kuća za odmor, Čazma, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
 Nome: Dogma  
 Apelido: Nekretnine  
 Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Código Postal: 51000  
 Endereço: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
 iskusna je i licencirana agencija  
 specijalizirana u prometu  
 nekretnina. U ovome poslu  
 prisutni smo više od 20 godina -  
 od male agencije s tek dvoje  
 zaposlenih dugogodišnjim  
 radom i trudom izrasli smo u  
 trgovačko društvo s preko 80  
 zaposlenika. U tom razdoblju,  
 svojim radom i odnosom prema  
 klijentima i poslu, postali smo  
 vodeća agencija u  
 Primorsko-goranskoj županiji te  
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
 trenutno posluje na sljedećim  
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
 la Guardia.6, poslovnica u  
 sklopu Tower centra Rijeka,  
 J.P.Kamova 81a (4.kat),  
 poslovnica u Opatiji, Maršala  
 Tita 97, poslovnica u Labinu,  
 Ulica Slobode 3; poslovnica u  
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
 u Zagrebu, Ulica grada  
 Vukovara 284 (Almeria zgrada  
 D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Titulo:          | Šarmanтна kuća za odmor |
| Tipo de Negócio: | Venda                   |
| Tipo de casa:    | destacado               |
| Área M2:         | 144 m <sup>2</sup>      |
| Área de Terreno: | 1619 m <sup>2</sup>     |
| Quartos:         | 2                       |
| Casas de Banho:  | 1                       |
| Preço:           | 37,950.00 €             |
| Anúnciado:       | 13.08.2024              |

### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Data Construção:  | 1982 |
| Última renovação: | 2019 |

### Localização

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| País:             | Croatia                         |
| Estado / Região / | Bjelovarsko-bilogorska županija |
| Província:        |                                 |
| Cidade:           | Čazma                           |
| Área da cidade:   | Andigola                        |
| Poštanski broj:   | 43240                           |

### Permitem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Certificado de<br>propriedade: | naí |
|--------------------------------|-----|



### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

## Estacionamento

Garagem: naí

## Descrição

Informação Adicional: Top ponuda! Prodaje se šarmantna kuća za odmor, smještena u malom i pitomom mjestu Andigole, okružena prekrasnom prirodom koja pruža savršeno utočište od svakodnevnog stresa i užurbanosti. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za one koji traže mir, osamu i prirodno okruženje koje opušta. Pristup kući vodi kroz slikovit seoski put okružen šumom, što dodatno naglašava osjećaj bijega u prirodu. Okućnica je pažljivo uređena i održavana, s dovoljno prostora za brojne aktivnosti na otvorenom. Uz kuću se nalazi prostrana terasa s roštiljem, idealna za druženja i opuštanje na svježem zraku. S obzirom na veličinu okućnice i njezinu konfiguraciju, postoji mogućnost izgradnje bazena, čime bi se dodatno povećala vrijednost nekretnine i užitak boravka. Suteran kuće trenutno služi kao spremište, a u njemu se nalaze bačve koje je vlasnik koristio zahvaljujući vinogradu koji je nekada bio na posjedu. Ovaj prostor ima ogroman potencijal za pretvaranje u autentičan vinski podrum, što bi dodalo poseban šarm i funkcionalnost kući, osobito za ljubitelje vina i tradicije. Prizemlje kuće nudi udoban dnevni boravak s kaminom koji unosi toplinu i ugođaj doma, malu blagovaonicu te funkcionalnu kuhinju, savršeno prilagođene za ugodan boravak. Potkrovlje je pripremljeno za spavaću sobu, s izlazom na balkon s kojeg se pruža očaravajući pogled na mali voćnjak i okolnu šumu, stvarajući idealno mjesto za jutarnju kavu ili večernji odmor. Uz kuću se nalazi i garaža te drvarnica, osiguravajući dodatni prostor za pohranu i praktičnost. Mjesto Andigole je mirno selo s nekoliko stalnih stanovnika koji se bave poljoprivredom, dok povremeni stanovnici, vlasnici kuća za odmor, uživaju u svojim voćnjacima i vinogradima. Ova posebna lokacija idealna je za ljubitelje prirode i aktivnog odmora, s obližnjom šetnicom koja vodi do vidikovca Sv. Vid, odakle se pruža predivan pogled na Moslavačku goru. Vidikovac je odmorište na planinarskoj šetnici Sveti Vid koja vodi u šume Moslavačke gore. Kuća je udaljena svega 11 km od centra Čazme, grada poznatog po prvom biološkom bazenu u Hrvatskoj, te 12 km od željezničke postaje u Novoselcu, što osigurava dobru povezanost s ostatkom regije, uključujući i Zagreb, koji je udaljen samo 50 km. Ova nekretnina zbog svog položaja, prirodnog okruženja i dodatnih sadržaja u neposrednoj blizini, nudi ogroman potencijal za razvoj turizma. Pruža jedinstvenu priliku za investiciju u miran i slikovit krajolik, savršen za odmor i uživanje u svim čarima prirode. Za sva pitanja i dogovor oko razlagdavanja, stojim na raspolaganju. Nataša Špehar: 00385 99 805 4228  
natasa.spehar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1993

## Informações adicionais para contato

Número de referência 632947

interno:

Agency ref id: VZ1993