

STAN VISOKE KVALITETE MOŽE BITI VAŠ !!, Maksimir, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
 Nome: Dogma
 Apelido: Nekretnine
 Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: https://dogma-nekretnine.com
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código Postal: 51000
 Endereço: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija
 specijalizirana u prometu
 nekretnina. U ovome poslu
 prisutni smo više od 20 godina -
 od male agencije s tek dvoje
 zaposlenih dugogodišnjim
 radom i trudom izrasli smo u
 trgovačko društvo s preko 80
 zaposlenika. U tom razdoblju,
 svojim radom i odnosom prema
 klijentima i poslu, postali smo
 vodeća agencija u
 Primorsko-goranskoj županiji te
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija
 trenutno posluje na sljedećim
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
 la Guardia.6, poslovnica u
 sklopu Tower centra Rijeka,
 J.P.Kamova 81a (4.kat),
 poslovnica u Opatiji, Maršala
 Tita 97, poslovnica u Labinu,
 Ulica Slobode 3; poslovnica u
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te
 u Zagrebu, Ulica grada
 Vukovara 284 (Almeria zgrada
 D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	STAN VISOKE KVALITETE MOŽE BITI VAŠ !!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	121 m²
Andar:	6
Número de Pisos:	7
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	520,000.00 €
Anúnciado:	13.08.2024

Condição

Data Construção:	2009
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Maksimir
Área da cidade:	
Poštanski broj:	10000



Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----

Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Descrição

Informação Adicional:

Stan koji se prodaje na Ravnicama, površine 112 m² stambenog prostora, predstavlja iznimnu nekretninu koja zadovoljava visoke standarde kvalitete i udobnosti, te je smještena u atraktivnom dijelu grada. Stan se nalazi na šestom katu sedmerokatnice, pružajući predivne panoramske poglede na zelenilo sa svih strana. Ovaj položaj omogućuje obilje prirodnog svjetla u svim prostorijama, što dodatno doprinosi osjećaju prostranosti i ugone. Jedna od ključnih karakteristika ovog stana je izvanredna kvaliteta materijala i opreme koja je korištena u uređenju interijera. Dizajnerski radijatori talijanskog brenda IRSAP ne samo da osiguravaju optimalnu toplinsku udobnost, već i svojim estetskim izgledom dodatno uljepšavaju prostor. Podovi su prekriveni visokokvalitetnim parketom od egzotičnog drva JATOBA, koje je poznato po svojoj izdržljivosti i elegantnoj crvenkastoj nijansi. Stolarija je izrađena od punog drva trešnje, što unosi toplinu i sofisticiranost u prostor, dok je regal u boravku izrađen od američkog oraha, još jednog izuzetno cijenjenog materijala koji odiše luksuzom. Stan je opremljen s četiri klima uređaja, koji omogućuju savršenu kontrolu temperature u svim godišnjim dobima. Sigurnost stana dodatno je osigurana novim protuprovalnim vratima, što budućim vlasnicima pruža miran san i osjećaj sigurnosti. Što se tiče rasporeda prostorija, stan se sastoji od velikog hodnika koji povezuje tri spavaće sobe, dvije kupaoalice, ostavu, te prostrani dnevni boravak koji je povezan s kuhinjom i blagovaonicom. Jedna kupaoalica je opremljena tušem, dok drugi ima kadu, što pruža dodatnu praktičnost i udobnost za svakodnevnu upotrebu. Veliki dnevni boravak obiluje prirodnim svjetlom i stvara osjećaj otvorenosti i prostranosti, čime postaje idealno mjesto za opuštanje ili druženje s obitelji i prijateljima. Kuhinja i blagovaonica su integrirane u ovu cjelinu, čime se dobiva funkcionalan i moderan open space prostor. Stan također ima balkon i lođu, pružajući dodatne mogućnosti za uživanje na otvorenom i upijanje svježeg zraka. Namještaj u sobama rađen je po mjeri, što znači da je svaki komad posebno dizajniran i prilagođen specifičnim dimenzijama i potrebama prostora. Ova pažnja prema detaljima i prilagodljivost dodatno doprinosi ukupnom dojmu luksuza i ekskluzivnosti stana. Stan je u potpunosti namješten i spreman za useljenje, što je velika prednost za one koji traže dom koji ne zahtijeva dodatna ulaganja ili renovacije. Osim stambenog prostora, stan dolazi s garažom površine 18 m² koja se nalazi na -3 etaži zgrade. Garaža je dovoljno prostrana da osigura sigurno i praktično parkiranje vašeg vozila, čime se dodatno povećava vrijednost ove nekretnine. Lokacija stana je također jedan od njegovih velikih aduta. Ravnice su poznate po svojoj zelenoj okolini i mirnom, ugodnom okruženju, ali i po blizini svih potrebnih sadržaja za svakodnevni život. U neposrednoj blizini nalaze se trgovine, škole, vrtići, javni prijevoz i drugi sadržaji koji olakšavaju svakodnevnicu i čine ovu lokaciju izuzetno pogodnom za obiteljski život. Konačno, cijena stana nije fiksna, što ostavlja prostor za pregovore i potencijalno povoljniju kupnju. Sve ove karakteristike čine ovu nekretninu izuzetno privlačnom opcijom za sve koji traže luksuzan, prostran i potpuno opremljen dom u mirnoj, a opet dobro povezanoj lokaciji. Stan je zasigurno izvrsna prilika, te zaslužuje visoke ocjene i pažnju ozbiljnih kupaca. Za sve informacije: Drago Palić 0914070777

drago.palic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG71737

Informações adicionais para contato

Número de referência 632950
interno:
Agency ref id: ZG71737