

## Žminj, kuća za adaptaciju u mirnom naselju, Žminj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Žminj, kuća za adaptaciju u mirnom naselju  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 178 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 17  
Casas de Banho: 3  
Preço: 260,000.00 €  
Anúnciado: 13.08.2024

#### Condição

Data Construção: 1890

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Žminj

Área da cidade: Žminj  
Poštanski broj: 52341



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: U srcu Žminja, smještena je šarmantna kuća koja pruža savršenu priliku za adaptaciju prema vlastitim željama. Kuća se prostire na dvije etaže i odiše autentičnim istarskim duhom, nudi obilje prostora za ugodan obiteljski život. Prizemlje kuće zamišljeno je kao skladan stambeni prostor s kuhinjom, dnevnim boravkom, kupaonicom i dvije spavaće sobe. Iz dnevnog boravka, uz toplinu doma, izlazi se u rustikalnu konobu koja poziva na opuštanje, a ima i vlastiti ulaz s vanjske strane. Pored stambenog dijela, u prizemlju se nalaze i garaža s radionom, kotlovnica te drvarnica, što pruža dodatne mogućnosti za organizaciju prostora. Na katu kuće, obasjanom prirodnim svjetlom, smješten je prostrani dnevni boravak povezan s blagovaonom, kuhinjom i kupaonicom. Tri prostrane spavaće sobe pružaju udobnost i mir, dok ostava s pristupom potkrovlju nudi dodatni prostor za pohranu. Preko puta kuće nalazi se dodatna garaža s drvarnicom, a okućnica od 482 m<sup>2</sup> pruža dovoljno prostora za vrt, odmor i razne aktivnosti na otvorenom. Na imanju se nalaze i tri pomoćne prostorije koje mogu poslužiti kao spremište, nudeći dodatnu praktičnost. Ova kuća, okružena zelenilom i tišinom, čeka na novu priču i obitelj koja će je pretvoriti u dom iz snova. ID KOD AGENCIJE: 2005-458

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 632975  
Agency ref id: 2005-458