

## Titulo, Novigrad, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Aleksandra Đorđević  
Email: aleksandra.dordevic@hotmail.com  
Nome: Aleksandra  
Apelido: Đorđević  
País: Slovenia  
Region: Ljubljana Urban Commune  
City: Ljubljana  
Código Postal: 1000  
Endereço: Hranilniška 7a  
Mobile: +38640511586  
Politica de Privacidade:

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Titulo  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 114 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 574 m<sup>2</sup>  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Porão: não  
Preço: 253,142.00 €  
Anúnciado: 18.11.2024

#### Condição

Nova construção: não  
Condição: Em muito bom estado  
Data Construção: 1975  
Última renovação: 2015

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Novigrad  
Área da cidade: Bužinija  
Trimestre: >Stancijeta  
Adresa: stancjeta 17

## Permitem

Licença de construção: **naí**  
Localização autorização: **não**  
Certificado de propriedade: **naí**  
Certificado de inspeção: **não**

## Informação Adicional

A Infraestrutura: **TV a cabo, Ar condicionado, Eletricidade, Gás, Esgoto**  
Eficiência energética: **Não**  
Acesso com veículo: **Caminhão, Van, Traktor**

## Aquecimento

Aquecimento central: **naí**  
Tipo de aquecimento: **Ar condicionado**



## Estacionamento

Garagem: **naí**  
Número de vagas no estacionamento: **5**

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo samostojeću kuću na Stancijeti u Novigradu. Novigrad je manji grad u Istri koji nudi prekrasne plaže i mir, a istovremeno ima sve što vam je potrebno za opušteni odmor. Kuća se nalazi na rubu grada, automobilom 5 minute od centra grada i samo 3 minute od izlaza s autoceste. Samo 4 minute udaljen je vodeni park Istralandia. Kuća je udaljena od glavne ceste, tako da ima mir i privatnost te vlastiti ulaz. Sastoji se od stana u visokom prizemlju (57m<sup>2</sup>), garaže, kotlovnice, nedovršenog potkrovlja te prekrasne terase s pogledom na zalazak sunca. Stambeni dio ima dnevnu kuhinju, dvije spavaće sobe, kupaonicu, hodnik i spremište. Oprema je starija, ali izvrsno očuvana (ako ne sudite po dizajnu, sve je kao novo) i mogla bi se koristiti još mnogo godina. Kuća ipak nudi izvrsnu priliku za investiciju. Potkrovlje (57m<sup>2</sup> tlocrtno površine) je nedovršeno, ali dovoljno visoko i sa svim priključcima, tako da bi ga bilo lako urediti u stan s vlastitim ulazom. Na ulazu u dvorište je veliko parkiralište (mogućnost parkiranja za 4-5 automobila), stoga garaža nije u upotrebi (koristi se kao spremište). Ima sve priključke i također opciju preuređenja u apartman. Dvorište je ravno i dovoljno veliko da nudi opcije za različite aktivnosti (igre s loptom, bazen, roštiljanje, druženje i sunčanje ili odmaranje u hladu vinove loze). Kuća ima vlastito brojilo za struju i vodu, priključak na kanalizacijsku mrežu, a grijanje je na lož ulje ili klimu. Godine 2015 zamijenjeni su svi prozori (aluminijски) te su ugrađeni komarnici. Od svog

nastanka bila je obiteljska kuća ili vikendica, tako su je i vlasnici održavali.  
Prodajemo kao fizičke osobe i nije nam u interesu surađivati s agencijama. Za sve  
dodatne informacije, dostupni smo na telefonskom broju, e-mailu, viberu,  
whatsappu...

## Informações adicionais para contato

Número de referência 633071

interno:

Telefone de contato: +386 (40) 511-586