

## Kuća sa bazenom sa pogledom na more, Marčana, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Capital Invest
Email:	info@capitalinvest.hr
Nome:	Capital
Apelido:	Invest
Nome da empresa:	Capital Invest d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.capitalinvest.hr">https://www.capitalinvest.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Código Postal:	52100
Endereço:	Mletačka 12
Mobile:	098 202 300
Phone:	385 52 757 991
Sobre nós:	Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima. Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš” ,a na tragu toga da „voliš” ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža. Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Kuća sa bazenom sa pogledom na more, Marčana
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	175 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1300 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5

Casas de Banho: 3  
Preço: 550,000.00 €  
Anúnciado: 14.08.2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Marčana  
Área da cidade: Rakalj  
Poštanski broj: 52206

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo dvije kuće s bazenom koje su u izgradnji, s pogledom na more. Kuće se sastoje od prizemlja i jednog kata. Svaka kuća ima 175 m2 stambenog prostora. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, predsoblja, kupaonice, spavaće sobe te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom s izlazom na natkrivenu terasu od 20 m2 i direktnim pristupom na bazen. Prvi kat se sastoji od tri spavaće sobe s izlazom na terasu, dvije kupaonice s time da jedna spavaća soba ima pristup jednoj od dvije kupaonice. Obje kuće imaju okućnicu od 1300 m2. Kuće se prodaju bez namještaja. Podloge u prizemlju su keramičke pločice, a na katu, sobe i hodnik u parketu, ostalo će biti u pločicama. Objekti će imati podno grijanje s Wi-Fi termostatima za svaku prostoriju i solarne panele na jednoj strani krova. Kuće će biti opremljene s 5 klima uređaja, alarmom i kamerama. U dnevnom boravku će biti ugrađen kamin. Cijena za gornju kuću je 600.000,00 €, a za donju 550.000,00 €. ID KOD AGENCIJE: 364

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 633145  
Agency ref id: 364