

Istra, Grožnjan, okolica - autohtona istarska kamena kuća sa 60 000 m2 zemljišta, Grožnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Grožnjan, okolica - autohtona istarska kamena kuća sa 60 000 m2 zemljišta
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	140 m ²
Área de Terreno:	240 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	1
Preço:	250,000.00 €
Anúnciado:	20.09.2024

Condição

Data Construção:	1950
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Grožnjan
Área da cidade:	Grožnjan

Poštanski broj: 52429

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Istra, Grožnjan, okolica Prodaje se starija autohtona istarska kuća (za restauraciju), prva u nizu, sa prostranim poljoprivrednim zemljištem površine čak 60 000 m², smještena na mirnoj idiličnoj lokaciji, okruženo prekrasnim istarskim krajolikom. Kuća sa zemljištem nalazi se u lijepom, mirnom i šarmantnom zaseoku udaljenom 3 km od mjesta Oprtalj, te 15 kilometara od predivnog istarskog gradića Grožnjana. Kuća se sastoji od prizemlja + 2 kata ukupne površine 140 m² sa 2 pomoćna objekta u dvorištu – sveukupne površine 254 m². Stambeni dio se sastoji od 3 spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, predvorja, hodnika, stepeništa te ostave ispod stepeništa. Zemljište se sastoji od više poljoprivrednih čestica ukupne površine cca 60 000 m² (6 hektara), pristupa mu se asfaltnim pristupnim putem te posjeduje ucrtani pomoćni objekt površine 21 m² Struja i voda nalaze se u neposrednoj blizini zemljišta. Kuću je potrebno obnoviti iako je uz određene popravke i preinake useljiva i u trenutnom stanju. Posjeduje struju, vodu, telefon, te javnu rasvjetu. Atraktivna lokacija poznata po vrhunskoj gastronomiji, vinima, čistoj i netakutoj prirodi, biciklističkim stazama čini ovo zemljište idealnom prilikom za investicije različitih namjena. Ova jedinstvena nekretnina ogromnog potencijala savršena je prilika za ulaganje i izgradnju atraktivne kuće u istarskom ruhu pogodnu za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora.
NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1196 ID KOD AGENCIJE: 1196

Informações adicionais para contato

Número de referência 633155
interno:
Agency ref id: 1196