

SRDOČI - građevinsko zemljište u centru 1876m² + 2 objekta 150m²+200m² za poslovno- stambenu zgradu– stanove, Rijeka, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	SRDOČI - građevinsko zemljište u centru 1876m2 + 2 objekta 150m2+200m2 za poslovno- stambenu zgradu– stanove
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	1876 m ²
Preço:	950,000.00 €
Anúnciado:	14.08.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Srdoči
Poštanski broj:	51000

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Descrição

Informação Adicional:	SRDOČI - građevinsko zemljište u centru 1876m2 + 2 objekta 150m2+200m2 za poslovno- stambenu zgradu– stanove Rijetkost je na tržištu - teren na gradskoj liniji. Teren je specifičan po uvjetima gradnje jer spada u M2 mješovita zona po kojoj je: - 60% poslovna namjena, 40% stambena namjena - Tlocrtna bruto površina - 750m2 - Koeficijent izgrađenosti - 0,40 - Koeficijent iskorištenosti - 1,20 - Razvijena brutto površina - 2250m2 - Katnost - S + P + 1 - Broj etaža - 3 Na zemljište je osiguran je pristup s glavne prometnice te je u neposrednoj blizini (na pješačkoj udaljenosti) osnovnih škole, vrtića i ostalih sadržaja za svakodnevni život. Idealno za polikliniku ili za investiciju i najam više sadržaja poput marketa, drogerije, ordinacije, kafića pa čak i obiteljskog doktora (hzzo). Teren se nalazi odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada – stanova / poslovno- stambenih zgrada. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ
-----------------------	--

LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! SRDOČI: Srdoči su rezidencijalni kvart na zapadnoj strani grada Rijeke, udaljen svega nekoliko minuta od centra grada s razvijenom infrastrukturom koja jamči odličnu prometnu komunikaciju kako s ostalim dijelovima Rijeke, tako i s drugim dijelovima Kvarnera i Hrvatske. Dostupnost zdravstvene zaštite, škole, vrtića, trgovina, banke, poštanskog ureda, parkirnih mjesta i kulturne, zabavne, sportske i rekreacijske ponude čini ovaj kvart izuzetno poželjnim mjestom za život. Relativno noviji riječki kvart možemo opisti kao stambeno naselje koje je tijekom godina uspjelo zadržati svoju tradicijsku priču o povijesti školstva i sporta. Osnovna škola „Srdoči” otvorena je davne 1986.godine te od tada svake godine upisuje sve veći broj djece zbog brojnih sdržaja koje nudi. Uz školsku sportsku dvoranu nezaobilazan prostor za odvijanje raznovrsnih sportskih aktivnosti je i vanjsko školsko igralište na koje je postavljena nova umjetna trava. Zbog svojih postignuća i projekata ponos je svih učenika, roditelja, djelatnika i građana Mjesnog odbora te šire društvene zajednice. Na području Srdoča nalaze se 32 ulice koje su u većini slučajeva dobile ime po književnicima: Ante Modrušan, Antun Branko Šimić, Antun Gustav Matoš, Dobriša Cesrić, Dragutin Tadijanović, Gustav Krklec, Mate Lovrak, Miroslav Krleža, Tin Ujević i mnogi drugi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24849

Informações adicionais para contato

Número de referência 633179

interno:

Agency ref id: 24849