

## Titulo, Voždovac, Terra



### Informação do Vendedor

Nome:	Ticket Info
Nome:	Ticket
Apelido:	Info
País:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
Endereço:	Beograd
Politica de Privacidade:	

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Titulo
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	1920 m <sup>2</sup>
Preço:	99,000.00 €
Anúnciado:	14.08.2024

#### Localização

País:	Serbia
Estado / Região / Província:	Grad Beograd
Cidade:	Voždovac
Área da cidade:	Pinosava
Adresa:	Brace Nenadovic



#### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se ogardeni plac sa 2 nedovršena objekta na lakim temeljnim pločama u naselju Pinosava, ispod Avale. Dozvoljena gradnja! Plac je sastavljen od 2 idealno ravna placa u zbiru nešto manje od 20 ari (deo koji je oko 14 ari je preveden 1/1 na 2 vlasnika a deo koji je oko 3ara i koji služi za put je u vlasništvu 2 vlasnika sa udelom od 1/6 idealnog dela drugog placa koji se nalazi pored). Na placu su urađene lake temeljne ploče (11m x 10m) sa izvodima za struju, vodu, kanalizaciju, uzemljenje, gas i još jedan dodatni vod kroz okiten crevo za ostale svrhe (po želji). Na pločama su 2 objekta od po 60kvm na dva nivoa što je ukupnom zbiru 120kvm po objektu (6m x 10m) ~ 240kvm ukupno. Objekti su urađeni od panel ploča (kvalitetna 10ka) na metalnim konstrukcijama. U ovoj fazi može da služi za više namena pa je kupcu ostavljen proizvoljan izbor šta želi. Da li želi hangar za neko stovarište, da li želi radionicu, da li želi skladište za poljoprivredne proizvode ili pak želi stambene jedinice ... sve je na kupcu. Do objekata je dovedena voda koja je uredno instalirana na 2 mesta na placu

(povezano na spoljna creva a potrebno je samo povezivanje i u objektu). Do ivice placa je dovedena struja i gas (od strane opštine) i na kupcu je da odluči kako će da se prikači na mrežu (zavisi od namene objekta i od vrste prijave nadležnim službama). Plac poseduje veoma veliki asortiman voćki starih oko 12 godina: nešto manje od 30 šljiva (3 vrste), kajsija, trešanja, višanja, jabuka, lešnika, aronije, .... Cena iznosi onoliko koliko je uloženo u kupovinu placa i pravljenje objekata, ploča i infrastrukture, tako da je cena fiksna. Kupac plaća sve takse koje su potrebne kako bi se placevi (potrebni ugovori i drugo), voda i ostalo preveli.  
064/353-5634 063/294-766

## Informações adicionais para contato

Número de referência 633186

interno:

Telefone de contato: +381 (64) 353-5634