

## DVOJNE VILE 600M OD MORA - PREMANTURA, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	DVOJNE VILE 600M OD MORA - PREMANTURA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	257 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	799 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	5
Preço:	680,000.00 €
Anúnciado:	15.08.2024

### Condição

Nova construção: *naí*

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Medulin  
Área da cidade: Premantura  
Poštanski broj: 52203



### Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 5

### Descrição

Informação Adicional: **DVOJNE VILLE NA MIRNOJ LOKACIJI SA POGLEDOM NA MORE**  
Premantura je doživljaj, a ne jedno od mjesta odmora koje se može pohvaliti sa Rt Kamenjak – zaštićeni krajolik dug 9,5 kilometara, širok oko 1,5 s ukupno 30 kilometara razvedene obale. More nije nigdje takve plavozelene boje, tako čisto kao na ovom krajnjem jugu Istre. Upravo u ovom malom plavozelenom raj u imamo u ponudi 2 samostojeće kuće u roh - bau fazi na parceli od 799m2. Kuće se prodaju u ovoj fazi gradnje te omogućuju budućim vlasnicima da ih završe po svome ukusu. Komunalije za kuću i spajanje na kanalizaciju su uplaćeni a struja i voda su ispred parcele. **KONCEPT PRVE KUĆE 142 M2 Prizemlje:** Natkrivena terasa, 2 spavaće sobe (sa izlazom na terasu), predsoblje, garderoba i 2 kupaonice 1. kat: Natkriveni ulaz u kuću, predprostor, kupaonica, stubište (za prizemlje), open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, špajza, spremište i natkrivena terasa sa predivnim pogledom na more. **KONCEPT 2 KUĆE 115.91 M2 Prizemlje:** Natkriveni ulaz, predprostor, kupaonica, open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, natkrivena terasa. 1. kat: predprostor, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i natkrivena terasa sa djelomičnim pogledom na more. Po projektu je predviđen i bazen 22 m2 te 5 parkirnih mjesta. Ove kuće predstavljaju odličan i brz povrat investicije u vidu iznajmljivanja 2 kuće a također i mogućnost življenja u jednoj a iznajmljivanje druge. Udaljenost od mora je 600 metara! Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, kontaktirajte nas još danas!  
**STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395**  
stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513577

## Informações adicionais para contato

Número de referência 633224  
interno:  
Agency ref id: IS1513577