

ISTRA, VIŽINADA - RENOVIRANA ISTARSKA KAMENA KUĆA!

Vižinada, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Apelido: Invest Immobilien
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shanghai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, VIŽINADA - RENOVIRANA ISTARSKA KAMENA KUĆA!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	80 m ²
Área de Terreno:	20 m ²
Quartos:	3

Casas de Banho: 1
Preço: 235,000.00 €
Anúnciado: 15.08.2024

Condição

Última renovação: 2023

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Vižinada
Área da cidade: Vižinada
Poštanski broj: 52447

Permitem

Llicença de construção: não
Certificado de
propriedade: não



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: VIŽINADA, renovirana istarska kamena kuća. Na zapadnom dijelu istarskog poluotoka, u okolici Poreča, Višnjana i Vižinade, na prodaju je vrhunski kompletno renovirana autohtona istarska kamena kuća. Na mirnoj lokaciji, u okruženju pitoresknog istarskog sela, maslinika i vinograda a samo 16 km udaljenoj od mora, ova nekretnina pruža idealne uvjete za odmor, stanovanje ili turističko iznajmljivanje. Poznata biciklistička staza (Parenzana), mnogobrojne konobe, poznate vinarije i proizvođači maslinovog ulja, prekrasni krajolici te blizina slovenske granice i naravno, poznatih turističkih centara na moru, svakako jamče interes na turističkom tržištu. Kuća je kompletno renovirana 2023. godine - krov, struja, voda, sve na novo, stare grede pjeskarene, kamen očišćen izvana i iznutra, škure stare pjeskarene. Kuća ima uporabnu dozvolu. Kompletno je namještena i opremljena te spremna za najam - kategorizirana je sa 4* te budućim vlasnicima može odmah početi vraćati uloženo. Sastoji se od tri etaže; na prizemlju se nalaze kuhinja i blagovaonski dio, te kupaonica. Na prvoj etaži je spavaća soba (može biti i dnevna) a na drugoj etaži je još jedna spavaća soba. Svaka etaža ima svoj klima uređaj - grijanje/hlađenje. Iako mala, djelomično natkrivena terasa ispred kuće, dovoljna je za jutarnje ispijanje kave ili večernje čaše vina. Kuća odnosno okućnica idealne su za nekoga tko ne voli kositi :) Za

parking osigurana su mjesta za dva vozila pored kuće. Također postoji opcija kupnje cca 400 m2 zemljišta u blizini gdje se može staviti vrtna kućica, imati vrt i sl. Vlasništvo uredno 1/1. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 15025

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 633260
Agency ref id: 15025
Telefone de contato: +385/(0)99/320-0011