

## ISTRA, VIŽINADA - RENOVIRANA ISTARSKA KAMENA KUĆA!

### Vižinada, Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Apelido: Invest Immobilien  
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria  
real estate market.

Smart Invest Properties serves  
clients throughout Riviera of  
Opatija, town Rijeka, Istria and  
Island Krk prime residential  
areas including Opatija, Lovran,  
Volosko, Rijeka, Istria, Island  
Krk and is working on some  
other parts of Croatia like main  
town Zagreb and Dalmatia  
together with their partners  
agency.

In addition to serving the  
Riviera of Opatija real estate  
market, Smart Invest Properties  
strongly believes that giving  
back to the community is  
extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
estate agency participate in  
many local and international  
Real estate Fairs ( Rexpo show  
– Zagreb - Croatia,  
International Moscow Property  
Show - Russia, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shanghai Luxury Property  
Show - China, Munchen  
Property Show - Germany,  
MIPIM World property market  
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, VIŽINADA - RENOVIRANA ISTARSKA KAMENA KUĆA!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	80 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	20 m <sup>2</sup>
Quartos:	3

Casas de Banho: 1  
Preço: 235,000.00 €  
Anúnciado: 15.08.2024

## Condição

Última renovação: 2023

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Vižinada  
Área da cidade: Vižinada  
Poštanski broj: 52447



## Permitem

Llicença de construção: não  
Certificado de propriedade: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: VIZINADA, renovirana istarska kamena kuća. Na zapadnom dijelu istarskog poluotoka, u okolici Poreča, Višnjana i Vižinade, na prodaju je vrhunski kompletno renovirana autohtona istarska kamena kuća. Na mirnoj lokaciji, u okruženju pitoresknog istarskog sela, maslinika i vinograda a samo 16 km udaljenoj od mora, ova nekretnina pruža idealne uvjete za odmor, stanovanje ili turističko iznajmljivanje. Poznata biciklistička staza ( Parenzana), mnogobrojne konobe, poznate vinarije i proizvođači maslinovog ulja, prekrasni krajolici te blizina slovenske granice i naravno, poznatih turističkih centara na moru, svakako jamče interes na turističkom tržištu. Kuća je kompletno renovirana 2023. godine - krov, struja, voda, sve na novo, stare grede pjeskarene, kamen očišćen izvana i iznutra, škure stare pjeskarene. Kuća ima uporabnu dozvolu. Kompletno je namještena i opremljena te spremna za najam - kategorizirana je sa 4\* te budućim vlasnicima može odmah početi vraćati uloženo. Sastoji se od tri etaže; na prizemlju se nalaze kuhinja i blagovaonski dio, te kupaonica. Na prvoj etaži je spavaća soba (može biti i dnevna) a na drugoj etaži je još jedna spavaća soba. Svaka etaža ima svoj klima uređaj - grijanje/hlađenje. Iako mala, djelomično natkrivena terasa ispred kuće, dovoljna je za jutarnje ispijanje kave ili večernje čaše vina. Kuća odnosno okućnica idealne su za nekoga tko ne voli kositi :) Za parking osigurana su mjesta za dva vozila pored kuće. Također postoji opcija kupnje cca 400 m2 zemljišta u blizini gdje se može staviti vrtna kućica, imati vrt i

sl. Vlasništvo uredno 1/1. Za više informacija i razgled nazovite  
+385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 15025

## Informações adicionais para contato

Número de referência 633260

interno:

Agency ref id: 15025