

Stop! Prekrasna vila sa pogledom na Motovun!, Motovun, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Stop! Prekrasna vila sa pogledom na Motovun!
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 158 m²
Área de Terreno: 716 m²
Quartos: 3
Casas de Banho: 2
Preço: 595,000.00 €
Anúnciado: 15.08.2024

Condição

Data Construção: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Motovun

Área da cidade: Motovun
Poštanski broj: 52424



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Istra, Motovun, Okolica Rijetkost na tržištu, prodaje se prekrasna vila sa otvorenim pogledom na Motovun. Vila je ukupne veličine 158 m2, izgrađena je na parceli od 874 m2, unutarnji dio vile je 113 m2, natkrivena terasa od 45 m2 i vanjski grijani bazen 27 m2. Vila se sastoji od ulaza, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, 1 WC, open space dnevni boravak sa kuhinjom, spremište, velika terasa sa pripremom za ljetnu kuhinju i vanjskim roštiljem, vanjski grijani bazen i 2 parking mjesta. Nekretnina je u izgradnji, predviđeni završetak radova je 2Q/2025., prodaje po sistemu "ključ u ruke". U cijenu je uključena solarna elektrana i uređenje okućnice. Vila je smještena u mirnom naselju nedaleko od Motovuna, dok se sa bazena pruža prekrasan otvoreni pogled na Motovun, prava rijetkost na tržištu. Priroda i zelenilo koje okružuje nekretninu djeluje opuštajuće i pruža novim vlasnicima pravi užitak tijekom boravka u nekretnini. Podno grijanje je postavljeno kroz cijelu nekretninu, a hlađenje je pomoću klima uređaja. Vila će imati dimljak za grijanje na drva. Nekretnina je idealna za klijente koji žele vilu za odmor na mirnom mjestu, okruženo prirodom i zelenilom ili za klijente koji žele investirati u nekretninu i baviti se turističkim najmom kako bi brže ostvarili povrat investicije. Lokacija je poznata po vrhunskim gastronomskim i vinskim ponudama koje pružaju užitak kroz cijelu godinu. Prodajna cijena je bez PDV-a, na cijenu treba dodati PDV. Plaćanje je po etapama, ovisno u kojoj fazi gradnje se nalazi nekretnina. Za dodatne informacije o nekretnini slobodno nam pošaljite upit. ID KOD AGENCIJE: 1034-72

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 633276
Agency ref id: 1034-72
Telefone de contato: +38552210824