

## OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - starina na reprezentativnom građevinskom zemljištu od 2139 m2, Mošćenička Draga, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - starina na reprezentativnom građevinskom zemljištu od 2139 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	20 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2139 m <sup>2</sup>
Quartos:	1
Preço:	460,000.00 €
Anunciado:	15.08.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Mošćenička Draga
Área da cidade:	Sveta Jelena
Poštanski broj:	51417

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	7
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - starina na građevinskom zemljištu od 2139 m2 U ponudi agencije DUX izdvajamo vrhunsku i rijetku nekretninu. Na prodaju
-----------------------	--

smo dobili starinu na reprezentativnom građevinskom zemljištu s panoramskim pogledom na Kvarner i otoke, Površina terena je 2139m<sup>2</sup>. Za manji građevinski objekt (20 m<sup>2</sup>) priloženo je pravomoćno rješenje o građevinskoj dozvoli. Ova nekretnina je udaljena 800 metara zračne linije od mora, odnosno 5 km automobilom (cca 10 min). Voda i struja na terenu. Teren je jednim dijelom ravan, a drugim konfiguracijski u padu. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji, odmah do asfaltnog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo.

**NEKRETNINA NA ODLIČNOJ, JEDINSTVENOJ LOKACIJI, IDEALNA ZA IZGRADNJU DO TRI LUKSUZNE OBITELJSKE VILE, APARTMANSKE VILE, VILE ZA IZNAJMLJIVANJE!** Drago nam je što se zanimete za nekretnine u našoj ponudi. Za sva daljnja pitanja slobodno nas kontaktirajte. Brseč, maleni srednjovjekovni gradić smješten na litici iznad Kvarnerskog zaljeva, očarava svojim uskim kamenim ulicama i autentičnim mediteranskim duhom. S nevjerojatnim pogledom na more i okolne otoke, Brseč je savršeno mjesto za one koji traže mir i autentično mediteransko okruženje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32709

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 633351  
Agency ref id: 32709