

ISTRA, MARČANA - Samostojeća kuća u blizini mora, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, MARČANA - Samostojeća kuća u blizini mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	60 m ²
Área de Terreno:	243 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	220,000.00 €
Anúnciado:	15.08.2024

Condição

Data Construção:	2017
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Marčana
Poštanski broj:	52206



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, MARČANA - Samostojeća kuća u blizini mora Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. Marčana je idealna destinacija za sve koji traže odmor daleko od ljetne vreve i prenapučenih turističkih središta - njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri s kristalno bistrim morem i raskošnim zelenilom u zaleđu. Na prodaju je samostojeća kuća samo 2 km udaljena od prvih plaža. Objekt
-----------------------	--

je bruto površine 60 m2, a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i kupaonice. Velika natkrivena terasa dimenzija 8x4 m, zapadno je orijentirana i većinu dana zaklonjena od sunca, stoga je idealna za ljetna druženja. Objekt je klimatiziran, a prema potrebi, postoji mogućnost grijanja na drva. Dobra termička izolacija kuće (fasada obložena stiroporom 5 cm, krov obložen staklenom vinom 20 cm, stiroporom 5 cm te drvom), omogućuje ugodan boravak u kući uz minimalne troškove grijanja i hlađenja. Objekt je smješten na zemljištu površine 243 m2. Okućnica je lijepo uređena te redovito održavana, raspolaže s 2 parkirna mjesta. Mirno okruženje te blizina mora čine ovu nekretninu idealnom za odmor tijekom ljetnih mjeseci. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32658

Informações adicionais para contato

Número de referência 633357
interno:
Agency ref id: 32658