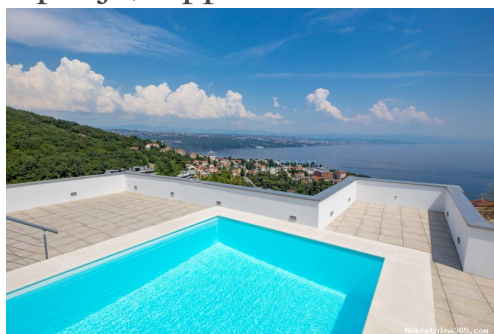


OPATIJA, CENTAR, PENTHOUSE s pogledom na more, bazen, garaža, Opatija, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine
Nome: Exclusive
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
Sobre nós:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA, CENTAR, PENTHOUSE s pogledom na more, bazen, garaža
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	545 m ²
Andar:	3
Número de Pisos:	3
Quartos:	5
Casas de Banho:	5
Preço:	2,450,000.00 €
Anúnciado:	16.08.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Elevador: **naí**
Eficiência energética: **Na preparação**



Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

Estacionamento

Garagem: **naí**
Número de vagas no estacionamento: **2**

Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, CENTAR, PENTHOUSE s pogledom na more, bazen, garaža Ovaj penthouse nudi izvanredno luksuzan životni prostor smješten na mirnoj i tihoj lokaciji, ali s neposrednom blizinom svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život. Južna orijentacija stana, s velikim staklenim stijenama u svim prostorijama okrenutim prema jugu, omogućuje nevjerojatan panoramski pogled na cijeli Kvarnerski zaljev, pružajući osjećaj prostranosti i svjetlosti u svakom kutku ovog doma. Penthouse se prostire na velikoj površini i obuhvaća: Veliki dnevni boravak, dizajniran kao otvoreni prostor koji uključuje izlaz na terase, što omogućuje besprijekoran spoj unutaršnjeg i vanjskog prostora. Kuhinja, opremljena najmodernijim uređajima i elegantnim dizajnom. Četiri prostranih spavaćih soba, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom, pružajući maksimalnu privatnost i udobnost. Dva dodatna WC-a za goste. Dvije garderobe za odlaganje odjeće i dodatnih stvari. Spremnik za dodatni prostor za pohranu. Hodnik koji povezuje sve dijelove stana. Krovnu terasu s privatnim bazenom, idealnu za opuštanje i uživanje u zadivljujućem pogledu na more. Ovaj penthouse predstavlja vrhunac luksuznog stanovanja, s pažljivo odabranim materijalima i završnim obradama koje osiguravaju vrhunsku kvalitetu života. Svi aspekti ovog stana dizajnirani su s ciljem da pruže udobnost, privatnost i estetski užitak, čineći ga idealnim izborom za one koji traže sofisticiran životni prostor s nevjerojatnim pogledom na Kvarnerski zaljev. Cijena stana uključuje PDV, što kupcu omogućuje značajnu uštedu, posebno ako se nekretnina kupuje putem tvrtke registrirane u Hrvatskoj..
ID KOD AGENCIJE: 2322

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **633369**
Agency ref id: **2322**
Telefone de contato: **+385 (0) 99 334 8207**