

## OPATIJA, CENTAR, NOVOGRADNJA s pogledom na more, bazen, garaža, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Apelido: Nekretnine

Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código Postal: 51410

Endereço: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, CENTAR, NOVOGRADNJA s pogledom na more, bazen, garaža
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	101 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	648,200.00 €
Anúnciado:	16.08.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

## Informação Adicional

Elevador: **naí**  
Eficiência energética: **Na preparação**



## Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

## Estacionamento

Garagem: **naí**  
Número de vagas no estacionamento: **2**

## Descrição

Informação Adicional: **OPATIJA, NOVOGRADNJA, CENTAR s pogledom na more, bazen, garaža Ova nekretnina u Opatiji nudi vrhunski standard života u modernom i luksuznom stanu. S površinom od 101,29 m<sup>2</sup>, stan Je idealan za one koji traže mir, privatnost, i blizinu mora. Posebno se ističe prekrasan panoramski pogled na more, kojeg omogućuju velike staklene stijene. Južna orijentacija garantira obilje prirodnog svjetla tijekom cijele godine. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, jednog WC-a, te prostranog open space dnevnog boravka povezanog s blagovaonicom i kuhinjom, koji se otvara prema terasi. Na terasi možete uživati u pogledu na more, dok uživate u sunčanim danima. Izvanredne značajke uključuju aluminijsku stolariju SCHUCO, talijansku keramiku, električne žaluzine, te prvoklasni parket. Stan je opremljen protuprovalnim vratima, te ima pristup zajedničkom bazenu i liftu. Dva parkirna mjesta, od kojih je jedno u garaži, dodatno olakšavaju život u ovoj nekretnini. Cijena stana uključuje PDV, što kupcu omogućuje značajnu uštedu, posebno ako se nekretnina kupuje putem tvrtke registrirane u Hrvatskoj.. ID KOD AGENCIJE: 2321**

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **633370**  
Agency ref id: **2321**  
Telefone de contato: **+385 (0) 99 334 8207**