

OPATIJA, CENTAR, NOVOGRADNJA s pogledom na more, bazen, garaža, Opatija, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine
Nome: Exclusive
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
Sobre nós:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA, CENTAR, NOVOGRADNJA s pogledom na more, bazen, garaža
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	101 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	685,000.00 €
Anúnciado:	16.08.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Elevador: **naí**
Eficiência energética: **Na preparação**



Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

Estacionamento

Garagem: **naí**
Número de vagas no estacionamento: **2**

Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, NOVOGRADNJA, CENTAR s pogledom na more, bazen, garaža Ovaj luksuzan stan u Opatiji predstavlja vrhunsku priliku za sve koji traže spoj modernog dizajna, elegancije i udobnosti. Svojom površinom od 101.29 m², stan nudi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, dodatni WC, te prostrani balkon s kojeg se pruža spektakularan pogled na more i centar Opatije. Stan se nalazi u novogradnji koja uključuje niz dodatnih pogodnosti kao što su zajednički bazen, lift, te dva garažna parkirna mjesta. Opremljen vrhunskom aluminijskom stolarijom, električnim aluminijskim žaluzinama, protuprovalnim vratima i fan coil sustavom za grijanje i hlađenje, stan pruža visok standard života i udobnosti. Izvanredne značajke uključuju aluminijsku stolariju SCHUCO, talijansku keramiku, električne žaluzine, te prvoklasni parket. Stan je opremljen protuprovalnim vratima, te ima pristup zajedničkom bazenu i liftu. Dva parkirna mjesta, od kojih je jedno u garaži, dodatno olakšavaju život u ovoj nekretnini. Smješten u mirnom dijelu Opatije, ovaj stan omogućava savršenu kombinaciju privatnosti i blizine svih potrebnih sadržaja. S nevjerojatnim pogledom na Jadransko more i bogatom opremom, ova nekretnina pruža sve što je potrebno za luksuzan i ugodan život na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Hrvatskoj. Cijena stana uključuje PDV, što kupcu omogućuje značajnu uštedu, posebno ako se nekretnina kupuje putem tvrtke registrirane u Hrvatskoj.. ID KOD AGENCIJE: 2319

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **633371**
Agency ref id: **2319**