

## ISTRA - POREČ - VILLA SA BAZENOM - 800m OD MORA!, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Sobre nós: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: ISTRA - POREČ - VILLA SA BAZENOM - 800m OD MORA!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: geminada  
Área M2: 166 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 4  
Preço: 600,000.00 €  
Anúnciado: 27.09.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permitem

Llicença de construção: não

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Aquecimento

Aquecimento central: não



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ - OKOLICA POREČA - 800M OD MORA! Lokacija: 7km od centra Poreča Cijena: 600.000 EUR + PDV Otkrijte luksuzan život u ovoj impresivnoj villi, smještenoj samo 800 metara od preuređene yacht marine s mogućnošću usidranja brodova do 25 metara. Uživajte u blizini vrhunskih restorana, uređenih plaža i kampa, dok ste istovremeno samo 7 km udaljeni od srca Poreča. Opis Nekretnine: - Dvije preostale katnice (C i D): Svaka villa odvojena je vlastitim zidom i krovom, pružajući potpunu privatnost. Svaka se prodaje zasebno i neovisno jedna o drugoj. - Mogućnost krovne terase: Iskoristite priliku za stvaranje prekrasne krovne terase s pogledom na zelenilo i more. Sve instalacije su već dovedene do krova. - Vrhunska oprema: Aluminijska stolarija u antracit boji, solomatic prednje stijene, rolete na stražnjim otvorima, te podno grijanje i hlađenje preko dizalice topline. - Grijani bazen: Bazen obložen folijom, s grijanjem putem dizalice topline, idealan za opuštanje tijekom cijele godine. - Elegantni interijer: Parket u sobama i dnevnom boravku, vrhunska keramika u kupaonicama, vrhunska sanitarija i ugradbene mješalice. - Vanjski prostor: Sunčalište, bazen od 27m2, i privatni parking s punjačem za električna vozila. VILLA C: -163m2, bazen 27m2 -PRIZEMLJE: ulazni prostor, odvojena spavaća soba, kupaonica sa tuš kabinom, open space dnevni boravak sa blagavaonicom i kuhinjom, mogućnost izrade vinske prostorije, izlaz na natkrivenu terasu od 20m2 sa zidanom ljetnom kuhinjom i pravim roštiljem, sunčalište, bazen -KAT: dvije prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazom na natkrivenu terasu od 18.50m2 -TEHNIČKA SOBA: svoj ulaz sa dvorišne strane, svi odvodi i dovodi pripremljeni za vešeraj, ostava Dodatne Prednosti: - Izuzetno mirna i atraktivna pozicija, okružena modernim villama. - Idealna prilika za investiciju, s obzirom na potražnju za najmom i kvalitetu života koju ovo područje nudi. Ove ville predstavljaju savršenu kombinaciju luksuza, privatnosti i praktičnosti, što ih čini idealnim izborom za vašu novu nekretninu ili investiciju. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog jedinstvenog komada raja u Istri! Kontaktirajte nas danas i osigurajte svoju budućnost u jednom od najpoželjnijih dijelova Poreča! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1890

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 633593  
Agency ref id: 1890  
Telefone de contato: +385 99 640 1751