

## Barić Draga - kuća prvi red 177m2 na terenu od 613m2! Lokacija!! 849000€, Starigrad, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Maxxia Nekretnine
Nome:	Maxxia
Apelido:	Nekretnine
Nome da empresa:	Maxxia d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.maxxia.hr">https://www.maxxia.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Código Postal:	23000
Endereço:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile:	00385913399907
Phone:	00385913399907
Sobre nós:	<p>MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Real estate buying and selling</li><li>Pre-contract and purchase contract consulting</li><li>Verification and coordination of ownership and proprietary status</li><li>Real estate legal verification</li><li>Marketing elaboration and presentation of real</li><li>Expert assessment of real estate value</li><li>Legal services in cooperation with authorized law office</li><li>Official entries in land registry and cadastral records</li><li>Services of all other experts for purchase procedure</li></ul>

Real estate rental  
Real estate maintenance  
100/2016

Reg No.:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Barić Draga - kuća prvi red 177m2 na terenu od 613m2! Lokacija!! 849000€  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 177 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 613 m<sup>2</sup>  
Quartos: 7  
Casas de Banho: 3  
Preço: 849,000.00 €  
Anúnciado: 18.08.2024

### Condição

Condição: Mantido

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Zadarska županija  
Cidade: Starigrad  
Área da cidade: Tribanj  
Poštanski broj: 23244

### Peritem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 5

### Descrição

Informação Adicional: Barić Draga - prvi red do mora! MAXXIA Exclusive - isključivo pravo

posredovanja! Izuzetna lokacija na samom moru! Vrlo kvalitetno građena kuća površine 177 m2 sa dva velika odvojena stana i pomoćnim objektom (površine 44 m2) smještenih na zemljištu od 613 m2. Velike terase sa otvorenim pogledom na more i otoke! Stan u prizemlju sastoji se od: - kuhinje, - blagovaonice sa dnevnim boravkom, - dvije prostrane spavaće sobe, - kupatila s toaletom, - velike terase okružene drvećem sa pogledom na more. Stan na katu sastoji se od: - kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom (open space koncept) sa izlazom na veliku terasu, - 3 spavaće sobe, jedna sa zasebnom terasom, - 2 kupatila sa toaletom, - 2 terase obje sa otvorenim pogledom na more. Više ostava/spremišta. Uz kuću se nalazi i pomoćni objekt površine 44 m2 čije je prizemlje koncipirano kao prostor za druženje sa velikim kaminom, dok se na katu nalazi otvorena prostorija koja se može urediti po želji. Iz cijele kuće i dvorišta otvoren pogled na more. Izlaz iz kuće direktno na plažu! Više parkirnih mjesta. Vrlo intimno okruženje, vrlo čisto more i istinski mir sa puno prirodnog hlada koji pružaju brojna stabla i borovi. Rijetkost na tržištu. Preporuka agencije! Sve dodatne informacije na upit.

**OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!**  
MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar  
MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD  
PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>  
Šifra objekta: K-5286-000 Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 633595  
Agency ref id: K-5286-000