

## LABIN - RABAC, NOVOGRADNJA U PRIRODI, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Apelido: Invest Immobilien  
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	LABIN - RABAC, NOVOGRADNJA U PRIRODI
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	169 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1335 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3

Preço: 690,000.00 €  
Anúnciado: 19.08.2024

## Condição

Data Construção: 2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Labin  
Área da cidade: Rabac  
Poštanski broj: 52220

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: RABAC Na fantástica lokaciji rubnog dijela naselja u okolici Labina, u izgradnji je luksuzna kuća modernog dizajna s panoramskim pogledom koji oduzima dah. Smještena u prirodi i zelenilu, s pogledom na istarske brežuljke i najvišu istarsku planinu Učku, a samo 14 kilometara od mora i poznatog turističkog resorta Rapca s prekrasnim plažama i čistim morem, oduševit će svakog gosta željnog mira, tišine i prirode. Vizualizacije daju predodžbu o potencijalu prostora, dočaravaju vanjski izgled kuće i interijera koje budući kupac može urediti u svom stilu. Istaknuta cijena je za potpuno dovršenu kuću ključ u ruke, bez namještaja. Smještena na prostranoj okućnici površine 1335 m<sup>2</sup>, kuća je savršena kombinacija komfora i uživanja u prirodi. Prizemlje je dizajnirano kao open space prostor, gdje se kuhinja i dnevni boravak harmonično spajaju. Velike staklene stijene i prozori omogućuju puno prirodne svjetlosti u objektu kao i pogled prema prirodi. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu s velikim bazenom (9x4m) i sunčalištem, idealnim mjestom za opuštanje i zabavu tijekom toplih sunčanih dana. Na prizemlju se nalazi jedna spavaća soba s predivnim pogledom na prirodu a tu je i kupaonica. Unutarnje stepenice vode na prvi kat, gdje su smještene dvije prostrane spavaće sobe., svaka sa vlastitom kupaonicom., Prozori od poda do stropa daju obilje svjetlosti i omogućuju stalan kontakt s prirodom, pružajući opuštajući pogled. Dodatni prostor uključuje praktičnu praonu/ utility sobu. I za

kraj fantastična terasa s koje se pruža predivan panoramski pogled kao savršeno mjesto za jutarnju kavu ili večernje opuštanje. Kuća je klimatizirana, klima je u svakoj prostoriji. Za cjelogodišnje korištenje i van ljetne sezone, postavljeno je podno grijanje. Samo 9 kilometara od grada Labina i svih sadržaja te 3 kilometra od lokalnih sadržaja, dućana, škole, kafića, restorana, čine ovu nekretninu atraktivnom za stanovanje, kao i za odmor i turističko iznajmljivanje. Planirani dovršetak je do proljeća 2025. godine. Za gradnju su korišteni samo najkvalitetniji materijali. Dokumentacija i vlasništvo uredni. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 15028

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 633605  
Agency ref id: 15028  
Telefone de contato: +385/(0)99/320-0011