

OPATIJA, LUKSUZAN STAN S VLASTITIM BAZENOM, OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE!, Opatija, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Apelido: Nekretnine

Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código Postal: 51410

Endereço: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA, LUKSUZAN STAN S VLASTITIM BAZENOM, OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	200 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Tamanho Garden:	20 m ²
Área de varanda:	62 m ²
Terraço:	58 m ²
Preço:	1,680,000.00 €
Anúnciado:	19.08.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permitem

Licença de construção: **naí**

Informação Adicional

Elevador: **naí**

Eficiência energética: **Na preparação**



Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

Estacionamento

Garagem: **naí**

Número de vagas no
estacionamento: **1**

Descrição

Informação Adicional: **OPATIJA, LUKSUZAN STAN, NALAZI SE U VRHUNSKOJ NOVOGRADNJI S BAZENOM** Stan je smješten na atraktivnoj i mirnoj lokaciji u blizini mora i centra Opatije, a nudi moderni dizajn, luksuznu eleganciju, privatnost i spektakularni pogled na more. Stan na drugom katu ima ukupnu površinu od 314,93 m², od čega je 139,80 m² unutarnjeg prostora, 58,65 m² terasa, 62,81 m² balkona i 20,29 m² vrta. Također uključuje privatni bazen od 22,22 m², tri spavaće sobe, tri kupaonice, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spremište i jedno garažno parkirno mjesto. Stan se ističe visokokvalitetnom opremom i modernim arhitektonskim stilom, a njegova lokacija nudi mir i privatnost uz neposrednu blizinu svih važnih sadržaja u Opatiji. Cijena ove nekretnine nije navedena u oglasu, no na nju se dodatno obračunava PDV od 25%, s mogućnošću povrata PDV-a ako se kupnja obavi preko firme registrirane u Hrvatskoj. ID KOD AGENCIJE: 2327

Informações adicionais para contato

Número de referência **633616**

interno:

Agency ref id: **2327**