

OPATIJA, CENTAR, NOVOGRADNJA s pogledom na more, bazen, garaža, Opatija, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine
Nome: Exclusive
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
Sobre nós:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA, CENTAR, NOVOGRADNJA s pogledom na more, bazen, garaža
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	120 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	3
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1,699,000.00 €
Anúnciado:	19.08.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Elevador: **naí**
Eficiência energética: **Na preparação**



Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

Estacionamento

Garagem: **naí**
Número de vagas no estacionamento: **2**

Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, CENTAR, NOVOGRADNJA s pogledom na more, bazen, garaža
Luksuzni stan u Opatiji, smješten u novogradnji s bazenom, liftom i podzemnom garažom, koji se nalazi na mirnoj lokaciji blizu mora i centra grada. Stan pruža moderan dizajn, luksuznu eleganciju, privatnost i spektakularan pogled na centar Opatije i more, te postavlja nove standarde luksuza zahvaljujući kvaliteti materijala i arhitektonskom stilu. Stan ima ukupnu površinu od 261,39 m², s unutarnjom površinom od 197,23 m², te uključuje 2 dnevna boravka, 4 spavaće sobe, 4 kupaonice i 2 WC-a. Dodatno, tu je 5 balkona s ukupnom površinom od 64,16 m², koji pružaju prekrasan otvoren pogled na more i grad. Ova nekretnina dolazi s 2 garažna parkirna mjesta, 1 vanjskim parkirnim mjestom, te 2 spremišta, što pruža dodatnu praktičnost. Stan je opremljen visokokvalitetnom opremom, uključujući fan coil sustav za grijanje i hlađenje, vrhunsku aluminijsku stolariju, električno pokretane aluminijske žaluzine, vrhunske sanitarije, protuprovalna ulazna vrata i zajednički bazen. Dizajn i raspored prostorija omogućuju korištenje stana kao dvije neovisne stambene jedinice, što pruža dodatne mogućnosti. Ova nekretnina u Opatiji, jednom od najtraženijih mjesta za život i odmor u Hrvatskoj, nudi luksuzan životni prostor s izvanrednim pogledom na more i blizinom svih potrebnih sadržaja. Cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja, te uključuje PDV, pri čemu je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj, moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. ID KOD AGENCIJE: 2320

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **633618**
Agency ref id: **2320**
Telefone de contato: **+385 (0) 99 334 8207**