

## Kuća sa poslovnim prostorom, Pula, Istra, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Capital Invest  
Email: [info@capitalinvest.hr](mailto:info@capitalinvest.hr)  
Nome: Capital  
Apelido: Invest  
Nome da empresa: Capital Invest d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.capitalinvest.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mletačka 12  
Mobile: 098 202 300  
Phone: 385 52 757 991  
Sobre nós: Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima. Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš” ,a na tragu toga da „voliš” ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža. Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća sa poslovnim prostorom, Pula, Istra  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: residencial e comercial  
Área M2: 260 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 520 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 5

Casas de Banho: 2  
Preço: 430,000.00 €  
Anúnciado: 19.08.2024

## Condição

Data Construção: 1980  
Última renovação: 2018

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Pula  
Área da cidade: Valdebek  
Poštanski broj: 52100

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Localização autorização: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*



## Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no  
estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo kuću sa odvojenim poslovnim prostorom u naselju Valdebek kraj Pule. Kuća se sastoji od prizemlja i kata a u prizemlju se nalazi ulazni hodnik, blagovaonica, dnevna soba, kuhinja, kupaonica te prostrana terasa. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe, kupaonica te prostrana terasa. U prizemlju kuće se nalazi i garaža. Poslovni prostor je odvojen od stambenog djela i ima pristup

direktno sa ulice. Prostor je u dugoročnom zakupu te kao takav osigurava stabilne mjesečne prihode. Vlasništvo uredno 1/1. Tereta nema. Virtualni razgled ove nekretnine može pogledati na našoj web stranici. ID KOD AGENCIJE: 370

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 633693  
Agency ref id: 370  
Telefone de contato: +385 98 202 300