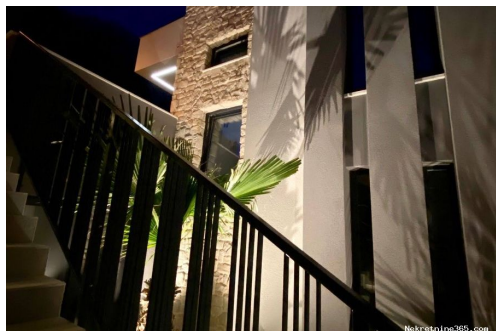


Titulo, Makarska, Casa



Informação do Vendedor

Nome: krporenato
Nome: krporenato

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Titulo
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 400 m²
Área de Terreno: 443 m²
Número de Pisos: 3
Quartos: 8
Casas de Banho: 6
Porão: não
Preço: 1,450,000.00 €
Anunciado: 19.08.2024

Condição

Nova construção: não
Condição: Recentemente adaptado
Data Construção: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Splitsko-dalmatinska županija
Cidade: Makarska
Área da cidade: Veliko Brdo
Poštanski broj: 21300
Adresa: Put Matica 11

Permitem

Licença de construção: não
Certificado de
propriedade: não

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Vídeo porteiro, TV a cabo, Intercomunicador, Ar condicionado, Eletricidade, Instalação de telefone, Fossa séptica, ADSL

Eficiência energética: Não

Características do jardim: Piscina, Churrasco

Acesso com veículo: Carro, Caminhão, Caminhão de reboque, Van, Traktor

Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado



Estacionamento

Garagem: não

Número de vagas no estacionamento: 6

espaço de estacionamento não coberto:

Descrição

Informação Adicional: Villa s 3 stambene jedinice: 1. Prizemlje + polovica prvog kata otpada na četverosobni stan s 3 kupaonice, dnevni boravak, kuhinja, hodnik, sve povezano unutar njim stepenicama. Također tom stanu pripada dvorište s bazenom i dva balkona na gornjoj etaži ukupne veličine balkona 30m². Trenutno je taj stan u funkciji iznajmljivanja i ostvaruje super prihode što se može provjeriti pod nazivom Villa 5. 2. Druga polovica prvog kata otpada na jednosoban stan s jednom kupaonicom, dnevnim boravkom i kuhinjom s vlastitim balkonom od 15m². 3. Drugi kat odnosi se na trosobni stan s dvije kupaonice, vešeraj, dnevni boravak, kuhinja i hodnik kojem također pripada balkon veličine 30m². Kuća je novogradnja i posjeduje sveukupno 6-7 parking mjesta (oko 100m² parkinga), dva podruma ukupne veličine oko 40m². Također posjeduje centralni bojler od 500 l, podno grijanje na struju provučeno kroz cijelu kuću, klima uređaje u svim prostorijama, rolete na struju, blindo protupožarna vrata na ulazima u stanove itd. Villa with 3 residential units: 1. The ground floor + half of the first floor is a four-room apartment with 3 bathrooms, living room, kitchen, corridor, all connected by internal stairs. The apartment also has a yard with a swimming pool and two balconies on the upper floor with a total balcony size of 30m². Currently, this apartment is rented out and generates great income, which can be verified under the name Villa 5. 2. The second half of the first floor is a one-room apartment with one bathroom, living room and kitchen with a private balcony of 15 m². 3. The second floor is a three-room apartment with two bathrooms, a laundry room, a living room, a kitchen and a hallway, which also has a 30m²

balcony. The house is newly built(2024) and has a total of 6-7 parking spaces (about 100m2 of parking space), two basements with a total size of about 40m2. It also has a 500 l central water heater, electric underfloor heating throughout the house, air conditioners in all rooms, electric blinds, blind fire doors at the entrances to the apartments, etc.

Informações adicionais para contato

Número de referência 633699

interno:

Telefone de contato: +385 (97) 793-4256