

## OPATIJA, LOVRAN - luksuzna vila s dva stana, dva bazena i pogledom na more, Lovran, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, LOVRAN - luksuzna vila s dva stana, dva bazena i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	450 m <sup>2</sup>
Quartos:	10
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	18.11.2024

### Condição

Data Construção:	2024
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Lovran
Área da cidade:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	OPATIJA, LOVRAN - luksuzna vila s dva stana, dva bazena i pogledom na more Sa zadovoljstvom Vam predstavljamo luksuznu dvojnu vilu s dvije stambene jedinice, smještenu na parceli površine 1000 m <sup>2</sup> . Stambene jedinice su identičkog rasporeda (zrcalna slika) i svaka ima svoj bazen. Bazeni su grijani, a terase sa sunčalištima su djelomično natkrivene. Svaka jedinica ima 3 etaže: Prizemlje s ulaznim hodnikom, kuhinjom s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu sa sunčalištem i bazenom, te wc i spremište s kotlovnicom. Na prvom katu se nalaze 4 spavaće sobe i tri kupaonice. Tri sobe imaju pogled na more. Jedna soba ima vlastitu kupaonicu, druga ima balkon i kupaonicu, dok dvije
-----------------------	--

sobe, od kojih jedna ima balkon, dijele jednu prostranu kupaonicu. Na drugom katu, u visokom potkrovlju, nalazi se sauna, tuš, wc, terasa s jacuzzijem i spremište. Terasa nudi senzacionalan pogled na more. Vila se nalazi u završnoj fazi uređenja. Kvalitetno i luksuzno je opremljena, a svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge odgovaraju najvišim standardima: fasadna toplinska izolacija, podno grijanje s dizalicama topline, sustav klimatizacije i vrhunska aluminijska stolarija. Idealna je za luksuzan obiteljski život, ali je također pogodna kao investicija u vidu elitnog turizma. Južno je orijentirana s pogledom na more i otoke. Udaljena je 600 metara zračne linije od mora, odnosno 1,3 km automobilom (cca 3 min) i pješice cca. 15 min. Ova vrhunska novogradnja je u sustavu PDV-a što znači da je kupac pri kupnji oslobođen od plaćanja poreza na promet nekretnina (3%). Drago nam je što se zanimete za nekretnine u našoj ponudi. Za sve daljnje informacije slobodno nas kontaktirajte. Lovran je šarmantno primorsko mjesto smješteno na obali Kvarnerskog zaljeva, nedaleko od Opatije. Poznat po blagom mediteranskoj klimi, bujnoj vegetaciji i starim vilama, Lovran nudi savršenu kombinaciju prirodnih ljepota i kulturnog nasljeđa. Šetnice uz more, prekrasne plaže i blizina Učke čine ga idealnim mjestom za miran život ili luksuzni odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32719

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 633702  
Agency ref id: 32719  
Telefone de contato: +385 91 950 4277