

## ISTRA, NOVIGRAD - Luksuzan 3S+DB stan s prekrasnim pogledom na more 118m2, Novigrad, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, NOVIGRAD - Luksuzan 3S+DB stan s prekrasnim pogledom na more 118m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	118 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Terraço:	25 m <sup>2</sup>
Preço:	550,000.00 €
Anúnciado:	19.08.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2009

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Novigrad
Área da cidade:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, NOVIGRAD - Luksuzan 3S+DB stan s prekrasnim pogledom na more 118m2 Novigrad, nekad mirno ribarsko mjestasce, postao je s godinama
-----------------------	---

primamljivo odredište turistima iz čitave Europe pa i svijeta, od kojih se mnogi redovito vraćaju. Postajući jedno od najpoželjnijih mjesta turističkog boravka i odmora, Novigrad je sačuvao svoj neodoljivi šarm mirnog ribarskog gradića, onu prepoznatljivu, gotovo intimnu atmosferu, tako svojstvenu malim mediteranskim gradićima. Novigradska se rivijera na zapadnoj obali Istre proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala kamenitih i šljunčanih plaža. Predstavljamo vam ovaj elegantan stan smješten u Novigradu, s predivnom terasom koja nudi spektakularne poglede na beskrajno plavetnilo Jadranskog mora i slikoviti grad Novigrad. Ovaj prostran stan zauzima zadnji/drugi kat te se sastoji od tri svijetle spavaće sobe, dvije kupaone, prostranog dnevnog boravka koji se elegantno spaja s kuhinjom i blagovaonom. Površina stana od 118,16m<sup>2</sup> zajedno s terasom omogućava udoban i prostran životni prostor, obogaćen prirodnim svjetlom i pažljivo odabranim detaljima. Stanu pripada i praktična ostava u podrumu, idealna za pohranu osobnih stvari, te jedno vanjsko parkirno mjesto koje jamči siguran smještaj vašeg vozila. Grijanje i hlađenje ovog prekrasnog stana osigurani su putem tri učinkovita klima uređaja i peći na pelete, što vam omogućava ugodnu temperaturu tijekom svih godišnjih doba. Najveća prednost ovog stana je njegova izvanredna lokacija - na pješačkoj udaljenosti od prekrasnih plaža, šarmantnog centra Novigrada te svih važnih sadržaja poput trgovina, restorana i kafića. Život u ovom stanu omogućit će vam jednostavan pristup svemu što vam je potrebno za uživanje u opuštenom mediteranskom načinu života. Ova nekretnina predstavlja idealan dom za one koji cijene udobnost, eleganciju i praktičnu lokaciju te je savršen izbor za sve koji sanjaju o životu na samom obali mora s pogledom na slikoviti krajolik Novigrada. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32339

## Informações adicionais para contato

Número de referência      633707  
interno:  
Agency ref id:              32339