

## Lijepi stan s pogledom na more !, Novalja, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| Titulo:          | Lijepi stan s pogledom na more ! |
| Tipo de Negócio: | Venda                            |
| Área M2:         | 86 m <sup>2</sup>                |
| Andar:           | 3                                |
| Quartos:         | 3                                |
| Casas de Banho:  | 1                                |
| Terraço:         | 8.26 m <sup>2</sup>              |
| Preço:           | 160,000.00 €                     |
| Anúnciado:       | 20.08.2024                       |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 2010 |
|------------------|------|



### Localização

|                                 |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| País:                           | Croatia                |
| Estado / Região /<br>Província: | Ličko-senjska županija |
| Cidade:                         | Novalja                |
| Área da cidade:                 | Novalja                |
| Poštanski broj:                 | 53291                  |

### Peritem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Certificado de<br>propriedade: | naí |
|--------------------------------|-----|

### Estacionamento

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Número de vagas no<br>estacionamento: | 1 |
|---------------------------------------|---|

## Descrição

Informação Adicional: Moderan i svijetao stan u Novalji, nalazi se u zgradi novije gradnje iz 2010. godine, s bijelom fasadom i detaljima od bijelog kamena te je savršena prilika za one koji traže ljetnu oazu s pogledom na more ili pak atraktivnu investiciju. Smješten na iznimnoj lokaciji u blizini plaža, te svih ključnih sadržaja, ovaj stan nudi sve što vam je potrebno za udoban boravak i uživanje. Površina stana Ukupna površina: 86,50 m<sup>2</sup> Stambena površina: 64,29 m<sup>2</sup> Terasa: 8,26 m<sup>2</sup> s roštiljem i pogledom na more Parkirno mjesto: 13,5 m<sup>2</sup> Interijer je pažljivo uređen u minimalističkom stilu, stvarajući skladan i harmoničan prostor. Dnevni boravak s novim namještajem i paletom toplih nijansi boja nudi ugodan prostor za opuštanje, a open space koncept povezuje ga s kuhinjom i terasom s koje se pruža očaravajući pogled na more. Pogled s terase uvertira je pak u istinski doživljaj Mediterana. Tlocrtna dispozicija Dvije prostrane spavaće sobe, lijepo uređenog interijera, prevladava boja šampanjca Svjetao i prozračan dnevni boravak Kuhinja s blagovaonicom Kupaonica Terasa s panoramskim pogledom na more Ostavica Stan je klimatiziran i sav namještaj je u cijeni, što ga čini spremnim za useljenje ili turistički najam. Blizina plaže, marine i drugih esencijalnih sadržaja čini ga izvrsnim izborom za sve koji traže udoban i moderan dom na samoj obali. Za sve detaljne informacije i dogovor termina Vašeg razgleda stojim Vam na raspolaganju na 095-3995519. Nives Ivković dipl. oec. Dogma nekretnine d.o.o. real estate agent ID KOD AGENCIJE: PAG298

## Informações adicionais para contato

Número de referência 633747

interno:

Agency ref id: PAG298